

Communiqué de presse

UXCO Group renforce sa présence à Lyon avec l'acquisition d'une résidence étudiante, UXCO Student Lyon 8

À Paris et Lyon, le 22 janvier 2026

UXCO Group, première foncière-opérateur en France spécialisée dans le logement dédié aux étudiants et jeunes professionnels, annonce l'acquisition de la future résidence UXCO Student Lyon 8, située dans le 8ème arrondissement de Lyon. Cette acquisition auprès de **Confiance Groupe Immobilier**, pour un montant total de **16,5 millions d'euros HT**, illustre l'engagement d'UXCO Group à développer une offre de logements étudiants de qualité dans les grandes métropoles universitaires françaises.

Lyon, un marché étudiant dynamique

Deuxième ville universitaire de France, **Lyon accueille plus de 190 000 étudiants** chaque année, dont près de 120 000 en centre-ville. Avec seulement 14.000 lits, le marché lyonnais présente un besoin structurel important pour répondre à la demande de nouveaux logements adaptés aux besoins des étudiants.

La future résidence UXCO Student Lyon 8 proposera **159 studios répartis sur 3 600 m²**. Idéalement située à 5 minutes à pied de la station de métro Mermoz Pinel (ligne D), elle permet de rejoindre les principaux pôles universitaires lyonnais et l'hypercentre en 20 minutes.

« Cette acquisition s'inscrit pleinement dans notre stratégie de développement au cœur des grandes métropoles universitaires. Lyon est une ville dynamique où la demande en logements étudiants de qualité reste très forte. Avec UXCO Student Lyon 8, notre huitième résidence dans la métropole lyonnaise, nous renforçons notre ancrage territorial et apportons une réponse concrète aux besoins des étudiants, en leur offrant un cadre de vie exceptionnel, parfaitement connecté et respectueux de l'environnement », déclare Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group.

Une architecture innovante et exemplaire

Conçue par le cabinet **Agrega Architectes**, la résidence se distingue par son architecture audacieuse et durable. Le bâtiment arbore une façade en bardage bois, enveloppée d'une structure en maillage inox qui crée un effet de rideau en mouvement. Cette écriture architecturale originale confère à l'édifice une identité forte, tout en garantissant des performances environnementales de premier plan.

« Nous sommes particulièrement fiers d'avoir répondu à l'ambition portée par la Ville de Lyon, qui souhaitait un programme exemplaire, innovant et vertueux. Avec cette résidence aujourd'hui en cours de construction, nous apportons une réponse architecturale forte : une écriture originale et durable, matérialisée par des façades à ossature bois, un maillage discret qui enveloppe le bâtiment comme un rideau en mouvement, et de larges coursives extérieures pensées comme de véritables lieux de vie. Nous sommes convaincus que ces choix offriront aux futurs étudiants un cadre de vie inspirant, chaleureux et d'une grande qualité. C'est une fierté pour nos équipes de contribuer ainsi au renouveau urbain et à l'excellence environnementale lyonnaise », explique Pierre Dumas, Président de Confiance Groupe Immobilier.

Un projet engagé pour l'environnement et des espaces pensés pour le bien-être étudiant

La résidence UXCO Student Lyon 8 s'inscrit dans une démarche environnementale exemplaire. Le bâtiment vise à ce titre la certification **BREEAM Very Good** et garantit un **DPE de classe B** minimum sur l'ensemble des logements. L'utilisation de matériaux responsables, notamment le bois en façade, témoigne de l'engagement des deux groupes en faveur d'un immobilier durable et vertueux.

La résidence, dont **l'ouverture est prévue à l'été 2027**, proposera également des espaces communs modernes et fonctionnels, incluant un espace de coworking, une salle de cinéma, une salle de sport et une laverie.

Un local commercial au rez-de-chaussée, accueillera une boulangerie ainsi qu'un point de restauration rapide, offrant ainsi des services de proximité supplémentaires aux résidents.

Cette nouvelle résidence confirme la capacité d'UXCO Group et de Confiance Groupe Immobilier à conjuguer innovation architecturale, performance environnementale et qualité de vie, au service des nouvelles générations d'étudiants et de jeunes actifs.

À propos d'UXCO Group

UXCO Group est la première **foncière-opérateur en France** spécialisée dans le logement dédié aux **étudiants et jeunes professionnels - PBSA** (Purpose Built Student Accommodation). Fort de plus de 25 ans d'expertise et d'un **portefeuille d'actifs immobiliers de plus de 1,5 milliard d'euros**, le groupe détient et opère des **résidences mixtes innovantes** qui allient confort individuel, énergie collective et engagement durable.

Majoritairement détenu par **Brookfield**, UXCO Group maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier opéré. Son modèle intégré repose sur deux piliers :

- **La foncière-opérateur**, propriétaire des marques emblématiques Ecla et UXCO Student, véritables références d'un nouvel art de vivre collectif et ouvert ;
- **La promotion immobilière**, assurée par sa filiale Océanis Promotion, dédiée au développement de projets innovants et durables.

Convaincus qu'avec la force du collectif nous pouvons réinventer l'habitat pour le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement, nous œuvrons chaque jour à transformer les modes de vie. Nous concevons des lieux qui inspirent, rassemblent et accompagnent les nouvelles générations dans leurs trajectoires de vie. Plus que des espaces à habiter, nous créons des expériences de vie durables, inclusives et inspirantes.

Chiffres clés

76 résidences mixtes pour étudiants et jeunes actifs	Près de 15 000 lits	100% de taux d'occupation à la rentrée 2025	Plus de 1,5 milliard d'euros de patrimoine immobilier	Présence dans plus de 40 villes en France
--	---------------------	---	---	---

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Nora El Aissaoui (Agence Proches pour UXCO Group) // nora.el-aissaoui@agenceproches.com // +33(0)7 62 38 40 92

Thomas Espejo (Agence Proches pour UXCO Group) // thomas.espejo@agenceproches.com // +33(0)6 64 35 90 02

À propos de Confiance Groupe Immobilier

Fondé en 1988, **Confiance Groupe Immobilier** est un acteur indépendant de la promotion immobilière, engagé depuis près de quarante ans au service des territoires et de leurs habitants. Présent dans trois grandes régions — **Auvergne-Rhône-Alpes, Île-de-France et Occitanie** — le Groupe conçoit et réalise des projets immobiliers répondant aux nouveaux usages et aux attentes d'habitation d'aujourd'hui comme de demain.

Notre expertise couvre aussi bien la construction d'**immeubles résidentiels destinés à la résidence principale** que la réalisation de **résidences gérées**, notamment étudiantes, **adaptées aux besoins croissants en logements fonctionnels et situés dans des environnements connectés, proches des centres-villes et des mobilités.**

En collaboration étroite avec les Collectivités locales et les acteurs territoriaux, Confiance Groupe Immobilier développe des opérations durables, intégrées et innovantes, contribuant à renforcer l'attractivité des villes et à accompagner leur évolution.

Depuis 1988, nous bâtissons des lieux de vie pérennes, utiles et responsables, au service des territoires et de ceux qui y vivent.

CONTACT PRESSE

Estelle BRIATTE // ebriatte@confiance-immobilier.fr // 06 99 49 69 76