

UXCO GROUP OUVRE UNE RÉSIDENCE DE NOUVELLE GÉNÉRATION UXCO STUDENT “ATLAS” À TOULOUSE

Paris et Montpellier, le 31 juillet 2025 - UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération de résidences étudiantes, ouvre sa nouvelle résidence UXCO Student Atlas à Toulouse. Cette opération, co-développée par Océanis Promotion, entité promotion du groupe et Novaxia Investissement, a représenté un investissement de 38 M€.

Toulouse, quatrième ville universitaire de France, **accueille près de 130 000 étudiants, dont plus de 15 000 étudiants internationaux chaque année.** L'attractivité de la métropole s'explique par la diversité et la renommée de ses établissements : la ville regroupe de **grandes universités**, ainsi qu'un large éventail d'**écoles d'ingénieurs et de grandes écoles** telles que l'INSA, l'ENSEEIH, ISAE-SUPAERO, TBS Education, Sciences Po Toulouse ou encore l'ENAC. Cette richesse académique attire des étudiants venus de toute la France et du monde entier, consolidant **le dynamisme et la réputation de Toulouse comme pôle universitaire d'excellence.**

Pour accompagner ce développement et répondre à la demande croissante de logements étudiants, UXCO Group ouvre une nouvelle résidence en centre-ville dans le quartier Marengo. Idéalement située rue de la Caravelle, à proximité immédiate de la gare Matabiau et du métro Jolimont, **UXCO Student Atlas** propose 290 lits répartis entre studios, T1 bis et suites dans des appartements partagés. Signée Letellier Architectes, l'architecture rend hommage à l'univers aéronautique toulousain et propose un design contemporain, lifestyle et chaleureux. S'étendant sur plus de **6 300 m²** habitables, la résidence se distingue par la diversité de ses logements, la générosité de ses espaces communs, avec plus de 300 m² de services et d'activités, favorisant la synergie entre ses habitants, et la qualité de vie.

À l'image des autres résidences UXCO Student, Atlas a été conçue pour offrir un **cadre de vie dynamique et convivial.** Les résidents bénéficient d'une cuisine collaborative, d'espaces de coworking et de détente, d'une salle de sport, d'une cinébox, d'une laverie connectée, ainsi que de terrasses privatives pour certains logements. Pour faciliter la mobilité au quotidien, la résidence met à disposition un **local vélo**, un **parking** en sous-sol équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Conforme à la réglementation environnementale RE2020, la résidence Atlas répond aux derniers standards de performance énergétique. UXCO Group renforce son engagement **avec la certification BREEAM Very Good**, référence internationale en matière de construction durable. Cette ambition se traduit par une approche de recyclage urbain, l'installation d'une pompe à chaleur air-eau et l'intégration d'équipements énergétiques de dernière génération. Toujours dans cette démarche la méthode constructive avec notamment l'utilisation de façades en préfabriquées a permis une maîtrise des délais et surtout une optimisation de l'empreinte carbone.

“UXCO Student Atlas illustre notre volonté d'offrir des solutions innovantes, durables et de grande qualité, au cœur d'un **territoire universitaire dynamique.** Nous sommes fiers de contribuer à l'attractivité de Toulouse et de proposer un lieu de vie pensé pour la réussite et le bien-être de chaque jeune, étudiant, stagiaire, en premier emploi ou en mobilité professionnelle.” déclare **Maël Aoustin, CEO et Président du directoire UXCO Group.**

À PROPOS D'UXCO GROUP

76 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
+ de 15 000 LITS
100 APPART HOTELS
1500 COLLABORATEURS
480 M€ DE CA ANNUEL
Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (avec les marques Ecla et UXCO Student) – Promotion (sous l'entité Océanis Promotion) - Hôtellerie (avec la marque Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Nora El Aissaoui (Agence Proches pour UXCO Group) // nora.el-aissaoui@agenceproches.com // +33(0)7 62 38 40 92

Thomas Espejoi (Agence Proches pour UXCO Group) // thomas.espejo@agenceproches.com // +33(0)6 64 35 90 02