

## UXCO GROUP POURSUIT SA FORTE CROISSANCE NATIONALE AVEC PLUS DE 1.300 NOUVEAUX LITS OUVERTS SUR QUATRE RÉSIDENCES UXCO STUDENT ET ECLA

Paris et Montpellier, le 2 juillet 2025 - UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, poursuit sa dynamique de croissance avec un plan de développement ambitieux pour 2025. Le groupe annonce l'ouverture imminente de trois nouvelles résidences UXCO Student et d'une résidence Ecla, représentant plus de 1.300 nouveaux lits. Cette expansion majeure confirme sa capacité à déployer des solutions innovantes répondant aux enjeux fondamentaux du logement étudiant à travers ses deux marques.

UXCO Group annonce pour la rentrée académique 2025 l'ouverture de quatre nouvelles résidences : trois résidences UXCO Student stratégiquement positionnées à Vichy (03), Saint-Étienne (42) et Toulouse (31), ainsi qu'une résidence XXL Ecla à Archamps, à proximité immédiate de Genève.

### Une offre diversifiée adaptée aux territoires

Avec trois nouvelles ouvertures UXCO Student, **UXCO Group enrichit son offre de plus de 530 lits**, répartis entre la résidence Atlas à Toulouse (**290 lits**), Baker Hill à Saint-Étienne (**138 lits**) et Redwood à Vichy (**104 lits**). Ces résidences se distinguent par leurs **concepts adaptés aux besoins de chaque territoire** : à Toulouse, un bâtiment nouvelle génération proposant une large gamme de logements et de services, une résidence parfaitement intégrée au cœur du tissu universitaire stéphanois, et à Vichy, un projet mixte associant réhabilitation et extension en plein centre-ville. Avec **Ecla**, le groupe franchit une nouvelle étape dans le développement de ce concept innovant et de son offre premium avec une résidence de **800 lits à Archamps**, près de Genève, marquant le premier déploiement du concept XXL en dehors de l'Île-de-France.

*Calendrier des ouvertures :*

- UXCO Student Redwood à Vichy : **01/07/2025**
- UXCO Student Baker Hill à Saint-Étienne : **15/07/2025**
- UXCO Student Atlas à Toulouse : **23/08/2025**
- Ecla Genève-Archamps : **30/08/2025**

Chaque résidence propose une expérience de vie complète avec des **espaces communs propices aux échanges et à la création de lien social, ainsi que des services premium** : espaces de coworking, salles de fitness, espaces de détente et de divertissement. Les résidences **UXCO Student Atlas à Toulouse et Ecla Genève-Archamps** se distinguent particulièrement par leur certification **BREEAM Very Good**, illustrant l'engagement du groupe en matière de **construction durable** et sa démarche RSE "*Transforming for good*".

### Une dynamique de croissance ambitieuse

Avec ces nouvelles ouvertures, UXCO Group poursuit son expansion et porte son portefeuille à plus de **15 000 lits répartis sur plus de 75 résidences en France**. Pour la seule année 2025, **le groupe enrichit son parc de plus de 1 300 nouveaux lits**, entre ses résidences UXCO Student et l'ouverture majeure d'**Ecla Genève-Archamps de près de 800 lits** à la frontière suisse à la rentrée 2025. Cette croissance s'inscrit dans

l'objectif ambitieux du groupe de poursuivre son développement et d'**atteindre plus de 25 000 lits dans les prochaines années**, confirmant sa position de leader français du logement étudiant.

*“Ces nouvelles ouvertures dans des villes aux profils très différents démontrent notre **engagement à apporter des solutions concrètes et innovantes aux besoins des territoires**”, déclare **Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group**. “De Toulouse à la frontière suisse, en passant par Saint-Étienne et Vichy, nous créons des lieux de vie qui répondent aux aspirations de la nouvelle génération d'étudiants, avec une attention particulière portée à la durabilité et au bien-être. Ces réalisations incarnent notre vision d'un habitat étudiant moderne, où innovation et qualité de vie sont indissociables.”*

## À PROPOS D'UXCO GROUP

**76 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING**  
**+ de 15 000 LITS**  
**100 APPART HOTELS**  
**1500 COLLABORATEURS**  
**480 M€ DE CA ANNUEL**  
**Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE**

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« Transformer les modes de vie », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

## CONTACTS PRESSE

**Mélanie Alger (UXCO Group)** // [m.alger@uxco-group.com](mailto:m.alger@uxco-group.com) // +33(0)7 88 59 22 35

**Nora El Aissaoui (Agence Proches pour UXCO Group)** // [nora.el-aissaoui@agenceproches.com](mailto:nora.el-aissaoui@agenceproches.com) // +33(0)7 62 38 40 92