UXCO Group, VINCI Immobilier et la Banque des Territoires inaugurent la résidence UXCO Student Station 59, nouveau lieu de vie pour étudiants et jeunes actifs à Villeneuve-d'Ascq (59)

Paris et Montpellier, le 04 juin 2025 - UXCO Group, VINCI Immobilier et la Banque des Territoires ont inauguré hier la résidence UXCO Student "Station 59" à Villeneuve-d'Ascq, en plein coeur de la Métropole Européenne de Lille, en présence de Maël Aoustin, CEO et Président du Directoire d'UXCO Group, Gérard Caudron, maire de Villeneuve d'Ascq, Chloé Mathieu, Secrétaire Générale de la Banque des Territoires, et Philippe Clément, Directeur Territorial Hauts de France de VINCI Immobilier.

Une collaboration exemplaire au service du territoire

Fruit d'une **collaboration étroite entre acteurs publics, privés et institutionnels**, la résidence UXCO Student Station 59 s'inscrit dans le **programme "Grand Angle" développé par VINCI Immobilier**. Ce projet novateur comprend également un centre social municipal de 960 m², des espaces de bureaux de 450 m² et des aménagements paysagers, créant ainsi un véritable lieu de vie connecté à la ville et à ses habitants.

Ouverte depuis janvier 2025, cette nouvelle résidence de près de **9 000 m²,** incarne l'aboutissement d'un investissement majeur, **porté conjointement par UXCO Group et la Banque des Territoires**. Idéalement localisée sur la station de métro Pont de Bois et à **15 minutes du centre de Lille**, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à **proximité immédiate des principaux pôles d'enseignement** : Campus Pont de Bois, École nationale d'architecture et Campus Cité Scientifique. Le projet, dont le chantier a débuté en 2022, représente une **réponse concrète aux besoins croissants de logements étudiants dans la Métropole Européenne de Lille**, qui accueille plus de 130 000 étudiants et se positionne comme la troisième métropole étudiante de France.

Une nouvelle vision de l'habitat étudiant

La résidence UXCO Student Station 59 propose un nouveau concept de l'habitat étudiant à travers **319 lits,** allant du **studio au T5**, conçus pour répondre aux attentes des étudiants et jeunes actifs d'aujourd'hui. L'innovation se manifeste particulièrement dans les 1 400 m² d'espaces communs, pensés comme de **véritables lieux de vie et d'échange**. Les résidents bénéficient d'espaces de coworking modernes, d'une salle de fitness équipée, d'une laverie connectée, d'un local à vélos et d'un service de location d'électroménagers, le tout accessible dans un environnement sécurisé.

Un engagement qui se poursuit pour le logement étudiant

Au-delà de la réalisation de la résidence UXCO Student Station 59, **UXCO Group et la Banque des Territoires poursuivent leur engagement en faveur du logement étudiant à l'échelle nationale**. La Banque des Territoires vient notamment d'annoncer le lancement du **programme AGiLE**, qui prévoit de financer, d'ici 2030, 75 000 nouvelles places en résidences étudiantes et jeunes actifs. Dans ce cadre, un premier **partenariat structurant avec UXCO Group permettra la création de 18 nouvelles résidences dans les trois prochaines années, représentant près de 7 000 lits supplémentaires sur le territoire**. Cet engagement commun vise à apporter des solutions concrètes et durables, adaptées

aux besoins des jeunes générations et aux enjeux de transformation écologique et sociale des territoires.

"Le logement étudiant est au cœur des priorités de la Banque des Territoires. En lançant le programme AGiLE, il s'agit de répondre à la pénurie de logements étudiants dans les territoires en s'engageant à produire près de 75 000 logements étudiants d'ici 2030 à l'échelle nationale. Dans les Hauts-de-France, nous travaillons activement à trouver des solutions de qualité afin de pallier à cette crise des logements. Nous sommes particulièrement fiers que ce que nous avons semé avec UXCO Group dans la région, plus de 1000 logements étudiants livrés ou en cours de construction, ait évolué vers une collaboration nationale contribuant à l'objectif du programme AGiLE. Cette alliance stratégique nous permettra de développer de nouvelles opérations, permettant ainsi à améliorer l'accès à des logements de qualité et abordables pour tous." indique **Olivier Camau, Directeur Régional de la Banque des Territoires.**

"Avec la résidence UXCO Student Station 59, VINCI Immobilier réaffirme son engagement en faveur de la transformation urbaine et du développement de projets mixtes, au service des territoires. Nous avons voulu aller au-delà, en imaginant un écosystème urbain qui réponde à plusieurs besoins : se loger, étudier, travailler, vivre ensemble. C'est cette mixité d'usages, pensée dès l'origine, qui fait la richesse de cette opération. Nous sommes fiers d'avoir mené ce projet aux côtés de partenaires engagés comme UXCO Group et la Banque des Territoires. Ensemble, nous apportons une réponse concrète aux besoins en logement étudiant dans la métropole lilloise, tout en renforçant son attractivité." indique **Philippe Clément, Directeur Territorial Hauts de France de VINCI Immobilier.**

"UXCO Student Station 59 est l'illustration parfaite de ce que nous pouvons accomplir lorsque collectivités, investisseurs et promoteurs unissent leurs forces autour d'une ambition commune : offrir aux jeunes un cadre de vie moderne, inclusif et connecté à la dynamique locale. Je tiens à remercier tout particulièrement la Ville de Villeneuve d'Ascq, la Banque des Territoires et VINCI Immobilier, dont l'engagement et la vision ont été décisifs à chaque étape du projet." a déclaré **Maël Aoustin, CEO et Président du directoire d'UXCO Group**, lors de l'inauguration d'UXCO Student Station 59.

À PROPOS D'UXCO GROUP

76 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
+ de 15 000 LITS
100 APPART HOTELS
1500 COLLABORATEURS
480 M€ DE CA ANNUEL
Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« Transformer les modes de vie », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE
Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35
Nora El Aissaoui (Agence Proches pour UXCO Group) // nora.el-aissaoui@agenceproches.com // +33(0)7 62 38 40 92

–

À propos de VINCI Immobilier
Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemblier de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.
www.vinci-immobilier.com

CONTACT PRESSE
Caroline Maurey // caroline.maurey@vinci-immobilier.com // +33(0)6 69 95 06 88

–

A propos de la Banque des Territoires
La Banque des Territoires est l'un des quatre métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.
Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires