

UXCO Group commence l'année 2025 avec un investissement de 20 millions d'euros pour l'acquisition d'une résidence étudiante à Saint-Ouen-sur-Seine en Ile-de-France

Paris et Montpellier, le 27 janvier 2025 – UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, annonce la signature d'une nouvelle résidence en Ile-de-France. Avec ce nouveau projet, qui ouvrira ses portes en 2026, le Groupe poursuit sa dynamique de développement et d'investissement.



Une résidence stratégique au cœur de Saint-Ouen-sur-Seine (93) en Ile-de-France

Avec un **investissement de 20 millions d'euros**, UXCO Group ouvrira une résidence qui proposera **164 logements** répartis sur une **surface habitable d'environ 3 000m²**, et **plus de 200 m² d'espaces communs** dédiés aux étudiants et jeunes actifs. La résidence est développée par **Eiffage Immobilier**, avec un financement assuré par **Société Générale**. **L'étude NOTER** a accompagné UXCO Group pour les aspects notariaux, et Société Générale a été représentée par **l'étude Thibierge Notaires**.

Située stratégiquement à proximité de la **future Faculté de médecine** qui accueillera près de **12 000 étudiants**, la future résidence UXCO Student de Saint-Ouen-sur-Seine bénéficiera d'un emplacement privilégié avec un **accès direct aux lignes de métro 13 et 14**, facilitant ainsi les déplacements des résidents vers le centre de Paris et en Ile de France.

En ouvrant une **nouvelle résidence dans la région du Grand Paris**, UXCO Group vise à apporter une solution supplémentaire à la forte demande de logements étudiants dans cette zone tendue, comptabilisant **plus de 700 000 étudiants pour seulement 90 000 logements disponibles**.

Avec cette nouvelle acquisition, UXCO Group poursuit son **engagement à transformer les modes de vie** et à répondre aux nouvelles attentes des jeunes en matière de logement. Le groupe continue de développer des **espaces de vie innovants et de qualité**, favorisant le bien-être et la réussite de ses résidents.

Une performance exceptionnelle en 2024

Après un **refinancement record de 300 millions d'euros** pour trois de ses résidences Ecla en 2024, UXCO Group continue sur sa lancée et commence l'année avec un nouvel investissement, lui permettant de **solidifier sa position de leader sur le marché du coliving étudiant français et son positionnement unique d'investisseur, promoteur et opérateur.**

Fidèle à ses ambitions de croissance, UXCO Group s'est distingué par des performances remarquables l'année dernière. En 2024, ses résidences UXCO Student et Ecla ont atteint un **taux d'occupation proche de 100 %**, et le groupe a maintenu un rythme d'investissement soutenu, avec **plus de 350 millions d'euros engagés en moins de 18 mois.**

L'année 2024 a également été marquée par l'ouverture de **cinq nouvelles résidences** dans des **zones universitaires dynamiques** : au Havre, à Dijon, à proximité de Strasbourg, ainsi que deux près de Lille. Grâce à l'ouverture de ces cinq résidences et l'acquisition de huit nouveaux projets en moins de deux ans, le Groupe porte son nombre de résidences à 77 et son nombre de lits à près de 15 000.

« Cette nouvelle acquisition à Saint-Ouen-sur-Seine en Ile de France est un exemple concret de notre détermination à investir de manière significative pour **proposer des solutions concrètes aux étudiants et jeunes actifs.** Nos investissements records témoignent de notre volonté de contribuer activement à la **résorption de la crise du logement étudiant.** En 2024, notre engagement continu a non seulement renforcé notre position de leader sur le marché, mais a également démontré notre capacité à répondre aux besoins croissants des jeunes générations. » déclare **Maël Aoustin, CEO et Président du Directoire d'UXCO Group.**

À PROPOS D'UXCO GROUP

77 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
Près de 15 000 LITS
100 APPART HOTELS
1500 COLLABORATEURS
480 M€ DE CA ANNUEL
Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Nora El Aissaoui (Agence Proches pour UXCO Group) // nora.el-aissaoui@agenceproches.com // +33(0)7 62 38 40 92