

UXCO GROUP ET LE GROUPE EDOUARD DENIS S'ALLIENT POUR CONSTRUIRE REDWOOD, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE EN PLEIN CŒUR DE VICHY



PARTENAIRES :

- x** Promoteur : Groupe Édouard Denis
- x** Opérateur exploitant : UXCO Group
- x** Architecte : Projet D

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET :

- x** Surface plancher : 2 720m²
- x** Lots / lits : 104
- x** Typologies : studios et T1

CALENDRIER :

- x** Signature du projet : T1 2022
- x** Démarrage chantier : T3 2022
- x** Livraison : Été 2024

UXCO Group, opérateur pionnier de résidences étudiantes et jeunes actifs en France et le promoteur Édouard Denis annoncent leur première collaboration qui donnera naissance à une nouvelle résidence étudiante, baptisée Redwood, située en plein cœur de Vichy.

Une résidence étudiante d'exception au cœur de Vichy

Située à quelques minutes du centre historique de Vichy et à moins de 15 minutes à pied des principales infrastructures culturelles et sportives de la ville, la résidence Redwood sera composée de 104 logements et proposera 210 m² d'espaces communs. Le chantier démarrera au troisième trimestre 2022, pour une livraison prévue à l'été 2024 et accueillera ses premiers résidents dès la rentrée suivante.

Alliant avec brio bardage métallique et teinte bois, la résidence Redwood arbore une architecture contemporaine et élégante. Elle est le fruit de l'alliance des savoir-faire d'UXCO Group, créateur de plus de 50 résidences pour étudiants et jeunes actifs sur le territoire, et du Groupe Édouard Denis, promoteur familial à l'esprit visionnaire. Cette première association permettra la création d'une résidence aux prestations de grandes qualités qui s'agencent autour d'espaces communs nombreux et soignés.

« La résidence Redwood met la modernité au service des étudiants. Nous avons imaginé une résidence alliant la qualité de services et l'espace dans les zones communes ; avec les atouts d'une situation idéale en cœur de ville. Cette nouvelle résidence, première de la collaboration avec le groupe Édouard Denis, s'inscrit comme nos précédentes réalisations en phase avec les besoins et les attentes de la nouvelle génération. »

Emmanuel PARIENTE, Directeur Général – Investissements, Développement & Asset Management d'UXCO Group

Un besoin territorial de logements dans un bassin étudiant dynamique

La population étudiante de Vichy n'a cessé d'augmenter ces dernières années passant de 1 510 en 2016 à plus de 2 900 en 2019. La ville thermale a entrepris de se transformer pour apporter plus de services à sa jeune population. Les infrastructures sportives et culturelles proposées par la ville en plus de ses thermes en font une ville dont l'attractivité ne cesse de croître. Le dynamisme de ce bassin étudiant, deuxième plus important de l'Université Clermont-Auvergne, nécessite la création régulière de logements étudiants.

Grâce à leur partenariat autour de la résidence Redwood, UXCO Group et le Groupe Édouard Denis participe à la métamorphose et au dynamisme de la ville, tout en répondant aux besoins grandissants de la jeune population vichyssoise.

À PROPOS D'UXCO GROUP

30 MÉTROPOLES // 55 RESIDENCES // 7000 LOTS // 89 NATIONALITES // 8 OUVERTURES EN 2021 // 4 LIVRAISONS EN 2022

UXCO Group est une foncière et un opérateur de résidences de coliving dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Plus de quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants, **UXCO** Group opère à ce jour près de 60 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le groupe a développé en parallèle le concept de « méga-résidence » dont le premier, ECLA, a ouvert en 2018 à Massy-Palaiseau en Ile de France - connecté au célèbre plateau de Saclay. Ce concept transforme le logement et propose une offre de services et d'espaces à partager innovants et sans précédent en France. Cela répond à l'évolution des besoins et aux attentes des nouvelles générations.

À PROPOS DU GROUPE EDOUARD DENIS

Fils de Michel Denis, 1^{er} promoteur de la Côte d'Opale, Édouard Denis crée le Groupe Édouard Denis en 1996 et poursuit, avec ardeur, le développement de son entreprise. Passionné d'architecture, il grandit non loin du Touquet-Paris-Plage, où les fabuleuses villas et constructions de bord de mer rivalisent chacune de style, d'élégance et de créativité. bercé par les valeurs d'une famille où l'audace, l'exigence et l'enthousiasme du métier ont bâti la société que l'on connaît aujourd'hui, le Groupe Édouard Denis fait face aux grands enjeux de la ville de demain.

Pour satisfaire au mieux les attentes de ses clients avec les tendances du marché immobilier, le Groupe Édouard DENIS a su diversifier ses produits pour devenir un promoteur de référence (immobilier résidentiel, d'investissement, tertiaire, de bord de mer ou encore résidences gérées et monuments historiques).

Fort de son savoir-faire et de son professionnalisme, le Groupe Édouard DENIS a accéléré son développement en s'entourant d'experts du tissu local de chaque région et en multipliant ses implantations dans toute la France. Aujourd'hui, le Groupe est composé de 21 agences en région et de 450 collaborateurs passionnés

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (**UXCO**) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)4 67 27 16 13

Véronique Charret (**Image Sept**) // vcharret@image7.fr // +33(0)6 73 18 99 65

Marianne Hervé (**Image Sept**) // mherve@image7.fr // +33(0)6 23 83 59 29