

UXCO GROUP ANNONCE L'ACQUISITION DE LA FUTURE RÉSIDENCE UXCO STATION 59, AU SEIN DU PROJET « GRAND ANGLE » À VILLENEUVE-D'ASCQ, AU CŒUR DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE (MEL)

Montpellier, le 28 juillet 2022 - UXCO Group, entité de Grand M Group, investisseur et opérateur pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, et la Banque des Territoires, entité du Groupe Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) annoncent l'acquisition par UXCO Group et la Banque des Territoires de la future résidence UXCO Station 59 à Villeneuve-d'Ascq. Prévues pour septembre 2024, cette résidence étudiante et de coliving de nouvelle génération sera l'une des constructions centrales du programme immobilier « Grand Angle » en cours de réalisation par VINCI Immobilier, situé au cœur de la commune de la Métropole Européenne de Lille.

Une résidence étudiante et de coliving, située au cœur d'un projet de centre-ville unique et innovant réalisée par VINCI Immobilier

Débuté en 2019, le projet mixte « Grand Angle » mené par VINCI Immobilier prévoit la création d'un centre-ville accueillant et innovant situé à Villeneuve-d'Ascq, au cœur de la Métropole de Lille. Ce programme immobilier d'ampleur comprend la création d'espaces extérieurs (place commerciale, esplanade citoyenne, etc.) propice aux échanges et encourageant la fréquentation de la cité, ainsi que la construction d'un centre social, d'un immeuble de bureaux, et d'une résidence étudiante et de coliving.

Nommée **UXCO Station 59**, la résidence étudiante et de coliving d'une surface totale de 8 700 m² comptera 221 logements, allant du studio au T5, et proposera des hébergements en coliving privés ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours à destination des étudiants et des jeunes actifs.

Avec près de 1 400 m² d'espaces communs, **UXCO Station 59** mettra à disposition de ses locataires des espaces dédiés au coworking, au bien-être et au "vivre ensemble" (cuisine partagée, espaces de détente...), faisant de cette résidence un véritable lieu de vie animé, encourageant rencontres et moments de partage.

Bien plus qu'une solution d'hébergement étudiant, **UXCO Station 59** garantira une expérience unique à ses résidents. Salle de fitness, laverie connectée, parking sécurisé, local à vélos ou encore service de location d'électroménagers, la résidence a été pensée pour répondre à l'ensemble des besoins des *Colivers*. Elle leur offrira ainsi toute la fonctionnalité d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs, tout en proposant des services de standing adaptés aux attentes des locataires et leur garantissant un cadre de vie idéal.

Une acquisition stratégique pour UXCO Group, entité de Grand M Group, rendue possible grâce à un partenariat avec la Banque des Territoires

Face au constat d'une offre de logement étudiants largement sous dimensionnée, la Banque des Territoires et UXCO GROUP se sont rapprochés afin d'apporter une réponse concrète à la problématique du manque de logements qualitatifs à destination des étudiants et jeunes actifs sur le territoire de la métropole lilloise. À ce titre, UXCO GROUP et la Banque des Territoires se sont associés au sein d'une structure commune qui aura pour objet l'acquisition de la résidence **UXCO Station 59**. Elle sera détenue à 65% par UXCO Group et 35% par la Banque des Territoires.

Cette première acquisition commune a pour vocation de constituer la première étape d'un partenariat structurant sur les Hauts-de-France.

« Nous sommes ravis d'annoncer la signature de l'acquisition auprès de VINCI Immobilier de la future résidence UXCO Station 59 à Villeneuve-d'Ascq. Cette résidence a été acquise via un partenariat avec la Banque des Territoires, qui, nous sommes convaincus, ouvrira la porte à de futurs développements dans les Hauts-de-France, et notamment au cœur de la Métropole de Lille, » commente Maël Aoustin, Président du Directoire d'UXCO Group et de Grand M Group. *« Nous souhaitons remercier l'ensemble de nos équipes, ainsi que nos partenaires, dont le travail collectif continue de faire croître notre groupe, pour nous aider à atteindre notre objectif de 20 000 lits d'ici à 2025, et ainsi affirmer notre position de leader français du logement étudiant et du coliving. »*

« À travers cette acquisition et ce partenariat, la Banque des Territoires répond à l'enjeu important qu'est le logement des étudiants sur le territoire, en accompagnement d'une politique publique de requalification du centre-ville de Villeneuve-d'Ascq. La Banque des Territoires est heureuse de ce partenariat avec un acteur de premier plan en matière de résidence gérée ; et autour d'un projet structurant pour la commune de Villeneuve-d'Ascq », ajoute Olivier Camau, directeur régional Hauts-de-France de la Banque des Territoires.

« Comme l'ensemble de nos 55 résidences UXCO implantées dans toute la France, cette nouvelle résidence UXCO Station 59 promet d'être un lieu inspirant, stimulant, intelligent et durable, conçu pour accompagner les générations actuelles et futures tout au long de leur parcours, et permettre ainsi de réinventer des lieux de vie pour étudiants et jeunes actifs en France. » conclut Maël Aoustin.

À PROPOS D'UXCO GROUP

30 MÉTROPOLIS // 55 RÉSIDENCES // 7300 LOTS // 90 NATIONALITÉS // 8 OUVERTURES EN 2021 // 4 LIVRAISONS EN 2022

UXCO Group, entité de Grand M Group, est une foncière et un opérateur de résidences de coliving dédiées aux étudiants et jeunes actifs. Plus de vingt ans après sa première résidence avec services pour étudiants, UXCO Group opère à ce jour près de 55 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le groupe a développé en parallèle avec Océanis Promotion, le concept de « méga-résidence » ECLA dont le premier a ouvert en 2018 à Massy-Palaiseau en Ile de France - connecté au célèbre plateau de Saclay. Ce concept transforme le logement en coliving et propose une offre de services et d'espaces à partager innovants et sans précédent. Cela répond à l'évolution des besoins et aux attentes des nouvelles générations.

À PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés. www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Aurélien Chambon (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 82 70 15 58

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16

Céline Bouilhol (Banque des Territoires) // celine.bouilhol@caissedesdepots.fr // +33(0)6 85 90 07 23