



## **UXCO Group, l'opérateur français de résidences étudiantes accélère ses investissements et entreprend le développement de la plus grande résidence étudiante d'Europe continentale**

**Massy-Palaiseau, le 3 novembre 2021 - UXCO Group, opérateur pionnier de résidences étudiantes et jeunes professionnels en France, confirme l'accélération du développement du campus ECLA à Massy-Palaiseau sur le terrain jouxtant son complexe étudiant existant, qui accueillera un nouvel immeuble de neuf étages. Cette extension dont la livraison est prévue pour Septembre 2023 classera ECLA Massy-Palaiseau en tête des plus grandes résidences étudiantes privées d'Europe continentale, avec plus de 1 800 lits.**

Située en face du campus existant ECLA, l'extension de 11500 m<sup>2</sup> de SDP (Surface de Plancher) portera la surface totale du campus ECLA à 53 500 m<sup>2</sup> d'espace de vie et d'espaces communs de haute qualité. OCEANIS, société sœur D'UXCO group spécialisée dans la promotion immobilière, réalisera le projet d'extension dans la continuité du campus ECLA. Le cabinet Arte Charpentier est l'architecte de l'ensemble.

Jacques-Edouard Charret, président d'UXCO Group, a déclaré : *" Le lancement de cette opération pour bâtir la plus grande résidence étudiante d'Europe continentale est une illustration de notre engagement à poursuivre le développement d'ECLA. Dans un contexte de pénurie de logements, nous avons la forte conviction que notre modèle de "méga résidence" offrant des espaces de vie à la fois de très grande qualité, hybrides et flexibles pour les étudiants et jeunes professionnels constitue une solution innovante."*

Depuis 20 ans, UXCO group, aux côtés d'Oceanis et d'Appart'City, détenus à 100% par Grand M Group, acquiert, développe et exploite des résidences en France. Le groupe est détenu majoritairement par le fond immobilier privé du gestionnaire d'actifs alternatifs Brookfield.





### Note à la rédaction

ECLA appartient à UXCO Group, filiale du groupe Grand M.

Depuis sa création il y a trois ans, la résidence ECLA à Massy-Palaiseau, s'est imposée comme la référence française et européenne du co-living pour étudiants et jeunes actifs.

**Elle est en effet la résidence étudiante de tous les superlatifs :**

- Une offre « all inclusive » : 1 000 logements (1 300 lits) de qualité au prix du marché, allant du studio au 5 pièces, de 18 à plus de 80 m<sup>2</sup>
- 4000 m<sup>2</sup> d'espaces commun de vie partagés en rez-de-chaussée accueillant des services partagés qu'on ne trouve nulle part ailleurs dans un même lieu : espaces de restauration et de co-working, salles de cinéma, salles de sport et de gaming, studio de musique et de création, un business center et une école de langues.
- Une communauté composée de 70 % de résidents internationaux, de près de 90 nationalités et plus de 200 écoles et universités fréquentées.
- Une moyenne d'âge de 25 ans.
- Des options de séjours à court, moyen et long terme
- Un taux d'occupation très élevé pendant le Covid (80 %) et de 95 % en septembre 2021.

### **A propos d'UXCO Group**

UXCO Group est une entreprise pionnière spécialisée dans la création et l'exploitation de sites de co-living dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants ouverte à Nîmes, UXCO Group opère à ce jour plus de 50 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le Groupe a développé en parallèle le concept de « méga résidence », dont le premier, ECLA, a ouvert à la fin de l'été 2018 à Massy-Palaiseau. Ce concept de logement innovant répond à l'évolution des besoins et attentes de la nouvelle génération.

### **A propos d'Océanis**

La branche promotion immobilière de Grand M Group, a depuis 25 ans acquis une solide expérience dans la conception comme dans la réalisation de résidences étudiantes, avec la volonté de s'adapter en permanence aux évolutions des besoins de logements des jeunes générations. Avec le concept précurseur ECLA, Océanis intègre les codes actuels du coliving et participe à la révolution des modes de logement des étudiants et des jeunes actifs.

### **Contact presse**

[Uxco@image7.fr](mailto:Uxco@image7.fr) / +33 (0)1 53 70 74 70