

UXCO GROUP ET LINKCITY INAUGURENT UXCO STUDENT LE LAB, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE DE COLIVING AU COEUR DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Paris et Montpellier, le 5 décembre 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier étudiant et de coliving en France, et Linkcity inaugurent une nouvelle résidence de coliving à Loos, au centre d'un des plus grands campus hospitalo-universitaires d'Europe. L'inauguration a eu lieu le 5 décembre, en présence de Dominique Roussel, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, des travaux et de l'environnement, Frédéric Delabie, Directeur de Linkcity Nord-Est, Jérôme Avonts, Directeur des opérations chez UXCO Group, Alban Gautier, Directeur Général Délégué de FIDEXI.

Une résidence de coliving offrant logements individuels et colocations, accompagnés de services de haut standing

Depuis la rentrée 2023, 134 jeunes actifs, étudiants, chercheurs et entrepreneurs ont posé leur valise dans la résidence UXCO Student Le Lab, située à Loos. Construits en plein cœur du parc Eurasanté de la Métropole Européenne de Lille, ces 118 logements viennent répondre aux attentes et besoins des nouvelles générations. Le Lab offre des espaces communs lumineux et fonctionnels propices à la convivialité, ainsi que des services de haute qualité.

Développés par Linkcity et conçus par Relief Architecture, les 2 710 m² de cette nouvelle résidence comptent différents logements, individuels ou en colocation, allant du studio au T2. UXCO Student Le Lab met également à la disposition de ses résidents de larges espaces communs intérieurs et extérieurs. Des lieux confortables et au décor soigné dans lesquels ils pourront partager des moments de convivialité, une partie de babyfoot, une séance de sport ou encore une session de travail. De multiples autres services comme une laverie automatique, un local à vélo et un parking accompagnent cette nouvelle offre de logement.

La performance énergétique et environnementale du bâtiment a également été prise en compte lors de la construction, réalisée par Bouygues Bâtiment Nord-Est.

Une implantation stratégique, au cœur d'un territoire innovant

Située au centre du parc Eurasanté, l'un des plus grands campus hospitalo-universitaires d'Europe, cette résidence permet à la Métropole Européenne de Lille de continuer à développer son attractivité pour attirer les talents de demain. Jeunes actifs, étudiants, chercheurs et entrepreneurs, acteurs majeurs du parc, peuvent désormais vivre au cœur de son effervescence et ainsi participer à l'émergence d'activités de pointe, notamment dans le domaine de la santé, au plus près du terrain.

Avec deux nouvelles ouvertures prévues dans la métropole en 2024, UXCO Group continue à renforcer son portefeuille de résidences pour répondre aux besoins d'un territoire en mouvement accueillant près de 122 500 étudiants et confirme sa position de partenaire clé des collectivités souhaitant réinventer le paysage urbain et proposer de nouvelles solutions de logements.

« Nous sommes fiers d'ouvrir cette nouvelle résidence, au cœur du parc Eurasanté, un lieu d'innovation et de dynamisme qui résonne particulièrement avec l'ADN d'UXCO Group » explique **Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire d'UXCO Group**. « Ce nouveau lieu, qui continue de marquer notre volonté de transformer les modes de vie, permet aux actifs et étudiants de bénéficier de toute l'énergie de ce territoire et promet de les accompagner pour vivre une expérience unique. »

« Le coliving est un concept permettant de partager un logement, de profiter d'espaces communs équipés tout en bénéficiant d'un espace privé meublé. Idéal pour les personnes ayant un mode de vie "nomade"; il s'inscrit parfaitement dans la ZAC Eurasanté pour accueillir étudiants, chercheurs ou entrepreneurs travaillant temporairement sur le site pour quelques semaines. » **Anne Voituriez, Maire de Loos et Vice-Présidente de la Métropole Européenne de Lille, en charge du logement et de l'habitat**

« Cette résidence de coliving contribue concrètement à répondre au besoin prégnant de logements pour les étudiants et les jeunes actifs, les chercheurs et les entrepreneurs, à l'échelle de la métropole lilloise, d'autant plus sur Eurasanté. L'ambition partagée par l'ensemble des acteurs, au premier rang desquels le

territoire, et évidemment UXCO Group, a permis à ce projet porteur de sens de se concrétiser. » **Frédéric Delabie, Directeur Linkcity Nord-Est**

Avec cette nouvelle résidence, UXCO Group totalise 75 résidences, et près de 14 000 lits, pour un patrimoine de plus d'1 milliard d'euros. Cette ouverture s'inscrit pleinement dans la stratégie du Groupe d'accélérer ses investissements afin d'atteindre les 25 000 lits d'ici 2027 et ainsi affirmer sa position de leader français du logement étudiant et du coliving.

À PROPOS DE LINKCITY

Linkcity, est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction.

Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

À PROPOS D'UXCO GROUP

75 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // **14 000** LITS // **100** APPART HOTELS // **1 500** COLLABORATEURS // **480MN€** DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield Asset Management, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

CONTACTS PRESSE UXCO GROUP

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43

CONTACTS PRESSE LINKCITY

Céline Badet (Linkcity) // c.badet@linkcity.com // +33(0)6 99 82 35 67

Aurélien Vinzent (Agence Shadow Communication) // aurelievinzent@shadowcommunication.fr // +33(0)6 58 66 80 49

Nina Djitli Chaumont (Agence Shadow Communication) // ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr // +33(0)6 62 94 86 84

Rachel Aline Diot (Agence Shadow Communication) // rachelalinediot@shadowcommunication.fr // +33(0)7 77 92 35 65