

UXCO GROUP ET KAUFMAN & BROAD INAUGURENT LA RÉSIDENCE UXCO STUDENT PIXEL : UNE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS SITUÉE SUR LE CAMPUS DE LA CHANTRERIE À NANTES (44)

UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier étudiant et de coliving en France, et **KAUFMAN & BROAD**, promoteur, aménageur, ensemblier urbain, inaugurent une nouvelle résidence étudiante UXCO Student au sein du campus de la Chantrerie à Nantes. L'inauguration a eu lieu ce 6 février, en présence de Valérie Coussinet, Conseillère municipale de Nantes, Éluée de quartier centre-ville, Déléguée aux nouveaux modes d'habiter et à la vie étudiante et au logement des jeunes, Jean-Sébastien Croze de Noblet, Directeur du développement chez UXCO Group, Yannick Le Bihan, Directeur Régional Ouest de KAUFMAN & BROAD et Didier Zozio, Architecte chez Agence d'Architecte D.ZOZIO.

Une résidence étudiante au concept innovant et aux services adaptés qui répond aux besoins des résidents

Après plus de deux ans de travaux, la résidence UXCO Student Pixel a ouvert ses portes à ses nouveaux résidents cet été. D'une surface totale de 3 267 m², dont près de 170m² d'espaces communs, la résidence, remplie à 100%, accueille 188 résidents et propose des hébergements en coliving privatifs ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours.

Développée par KAUFMAN & BROAD et conçue par Didier Zozio Architecte, cette résidence offre un lieu de vie agréable qui s'articule autour de l'univers des jeux vidéo. Pensée pour satisfaire les besoins de ses Colivers, UXCO Student Pixel offre tout le confort et les fonctionnalités d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs, tout en proposant des prestations de qualité, adaptées à leurs attentes. Plusieurs typologies de logements sont proposées, individuels ou en colocation, allant du studio au T2.

Un placement stratégique au sein d'un pôle technologique

UXCO Group souhaite poursuivre son développement tout en répondant aux besoins présents, en ciblant les villes étudiantes. C'est le cas de Nantes, troisième ville étudiante de France, avec plus de 61 000 étudiants et près d'une centaine d'établissements d'enseignement supérieur.

Située en plein cœur du campus de la Chantrerie, UXCO Student Pixel profite d'un cadre de vie plaisant entre nature et centre-ville. Proche du Centre Hospitalier Universitaire Vétérinaire, de l'Ecole Nationale Supérieure Mines ou encore de l'Ecole Supérieure du Bois, elle se situe également à proximité d'un pôle technologique. Idéalement localisée pour permettre aux résidents de mener une vie dynamique et confortable, la résidence est très bien desservie par les transports en commun.

« Nous sommes heureux d'ouvrir notre résidence UXCO Student Pixel à Nantes à l'ensemble de nos résidents. » déclare **Jean-Sébastien Croze De Noblet, Directeur du Développement UXCO Student** « Nous sommes ravis d'avoir pu mener ce troisième projet dans la ville après deux résidences déjà implantées. UXCO Group est devenu un acteur de référence pour apporter des solutions de logements aux étudiants et jeunes actifs de la région et afin de répondre à leurs nouveaux modes de vie. »

« KAUFMAN & BROAD est fier à plus d'un titre de cette opération. Nous avons encore une fois réalisé un projet de qualité au cœur de la métropole nantaise. Pour nous, bâtir, c'est agir, en répondant à la problématique que vivent nos jeunes étudiants et nos jeunes actifs : se loger. » **Yannick Le Bihan, Directeur Régional Ouest de KAUFMAN & BROAD.**

Avec cette nouvelle résidence, UXCO Group totalise 76 résidences, et près de 14 000 lits pour étudiants et jeunes actifs en France, et affirme ainsi sa position de leader français du logement étudiant et du coliving.

À PROPOS D'UXCO GROUP

76 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // 14 000 LITS OPÉRÉS // 100 APPART HOTELS // 1 500 COLLABORATEURS // 480M€ DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

À PROPOS DE KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : corporate.kaufmanbroad.fr

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43

Emmeline Cacitti (Kaufman & Broad) // ecacitti@ketb.com // +33(0)6 72 42 66 24