

La résidence étudiante et de coliving Ecla Paris-Villejuif, premier bâtiment résidentiel français à obtenir la certification WELL Performance Rating !

Paris et Montpellier, le 21 novembre 2024 – UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, annonce avec fierté qu'Ecla Paris-Villejuif obtient la certification internationale WELL Performance Rating. Cette distinction, une première mondiale pour une résidence étudiante et une première en France tous secteurs immobiliers confondus, reflète l'engagement stratégique du groupe à investir dans des actifs de haute qualité. UXCO Group place en effet le confort d'usage et le bien-être des résidents au cœur de ses priorités, tout en affirmant son ambition de promouvoir un immobilier durable et performant.



Un label internationalement reconnu

Aujourd'hui, 56 % de la population mondiale vit en ville. Nous passons près de 90 % de nos journées en intérieur, dans un espace clos, avec un apport limité en air extérieur et lumière naturelle.

C'est en partant de ce constat que s'est construit, il y a dix ans, la certification WELL : si nous passons autant de temps au sein de bâtiments, il est essentiel que ceux-ci soient pensés pour ses occupants et construits dans la perspective de garantir leur bonne santé et leur bien-être.

Développé par l'International WELL Building Institute (IWBI), cette certification s'appuie sur des recherches scientifiques qui démontrent l'impact de l'environnement bâti sur la santé, le confort et la productivité des utilisateurs. Dans la continuité, l'IWBI a sorti une version spécifique du WELL axée autour de la mesure : le WELL Performance Rating.

La démarche WELL Performance Rating se construit autour des thèmes suivants :

- **Qualité de l'air intérieur et conditions thermiques**
Minimisation des risques associés aux contaminants en suspension dans l'air et amélioration du confort thermique.
- **Gestion de la qualité de l'eau**
Amélioration de la qualité de l'eau pour favoriser une hydratation plus sûre.
- **Mesures de lumière**
Optimisation des environnements éclairés pour l'acuité visuelle et contribuer à améliorer le sommeil, la productivité et la concentration.
- **Performances acoustiques**
Limiter les bruits de fond et les distractions pour favoriser le bien-être et la concentration.
- **Surveillance de l'environnement**
Suivi des performances du bâtiment en temps réel en analysant les données des capteurs et des tests sur site.
- **Expérience des occupants**
Recueil des commentaires sur la façon dont les gens perçoivent les espaces.

L'ensemble des démarches WELL, et notamment le WELL Performance Rating, offrent des garanties sûres car les critères de qualité d'air intérieur, qualité d'eau, confort thermique, lumineux et acoustique sont vérifiés sur site à l'aide d'un matériel de mesure certifié, et selon un protocole précis respecté par les WELL Performance Testing Providers (PTP).

À l'échelle mondiale, plus de 20 000 bâtiments ont déjà été récompensés par la certification WELL et les ratings associés, dans plus de 126 pays. En France, plusieurs bâtiments tertiaires ont été certifiés WELL mais la certification WELL Performance Rating d'Ecla Paris-Villejuif marque une première historique en France dans le secteur résidentiel et du logement étudiant.

Ecla Paris-Villejuif, une résidence construite autour du bien-être

UXCO Group met la transformation des modes de vie au cœur de sa raison d'être. Le groupe immobilier s'engage à offrir un environnement de vie innovant, propice à l'épanouissement et au bien-être de ses résidents.

La certification de la résidence Ecla Paris-Villejuif, première résidence étudiante à être certifiée WELL Performance Rating, témoigne de cet engagement et vient confirmer une intuition que le Groupe mûrit depuis plusieurs années déjà : les logements doivent être de véritables lieux de vie qui catalysent les énergies et contribuent à la réussite de résidents.

Cette démarche prend tout son sens dans la résidence d'Ecla Paris-Villejuif, pensée autour du "Care". Développée en collaboration avec le Think Tank Les Murs ont des idées et conçue

par la structure promotion du Groupe, Océanis Promotion, cette résidence invite au bien-être et au développement personnel.

En effet, deux ambiances de logements ont été imaginées par le Studio Chantal Peyrat, cabinet d'architecte designer :

- l'ambiance "Active design", qui repose sur le bien-être du corps. Les ballons remplacent les chaises, les bureaux permettent de travailler en position assise ou debout, et des aménagements permettent de pratiquer une activité sportive ;
- l'ambiance "Ma", art japonais reposant sur le bien-être de l'esprit. Ces logements proposent de grands espaces de rangement et du mobilier modulaire, permettant l'optimisation des espaces.

Au sein des espaces communs, les atmosphères visuelles varient pour s'adapter aux moments de la journée. Des espaces de fitness, de yoga et un sauna sont mis à la disposition des résidents et d'importants espaces de végétation ont été créés, près de 100 arbres ont été plantés, la façade de la résidence est végétalisée et est complétée d'un patio planté et des terrasses végétalisées.

Enfin, cette certification concrétise la démarche RSE d'UXCO Group. En effet, conscient de l'importance cruciale de l'inclusion sociale et du bien-être, notamment pour les étudiants et les jeunes actifs à une période charnière de leur parcours de vie, les engagements RSE du Groupe se construisent autour de trois piliers : la planète, les personnes et les villes, afin de :

- Garantir un habitat qui respecte son environnement avec une démarche d'amélioration continue à l'impact mesurable
- Faire vivre une expérience de vie à la fois stimulante et enrichissante, fondée sur une approche responsable, audacieuse et portée par la force du collectif
- Promouvoir des lieux de vie ouverts à la ville et engagés dans le quotidien des habitants

« L'obtention de la certification WELL Performance Rating pour notre résidence Ecla Paris-Villejuif est une étape importante pour le Groupe et vient soutenir notre vision du logement étudiant et du coliving. Nous sommes fiers de placer la santé et le bien-être de nos résidents au cœur de nos priorités. » déclare **Maël Aoustin, CEO et Président du Directoire UXCO Group** « Nous croyons fermement que l'avenir du logement passe par l'intégration de critères de bien-être et de performance environnementale, pour répondre aux attentes des nouvelles générations, tout en relevant les défis sociétaux et écologiques actuels. La certification WELL Performance Rating est une reconnaissance de nos efforts et confirme notre engagement à long terme pour proposer des lieux de vie alliant innovation, qualité et responsabilité. »

Pour mener à bien ce projet, UXCO Group a été accompagné par G-ON, une société de conseil et d'ingénierie dans le développement durable qui les a guidés tout au long de l'audit de certification WELL Performance Rating.

Des mesures réglementées sur les niveaux de santé et de confort ont été réalisées par une entité dédiée, G-ON Life, qui dispose du statut de WELL Performance Testing Provider. Cette entité est agréée pour réaliser des mesures tierce partie selon un protocole strict.

“We proudly congratulate UXCO Group for achieving France’s first WELL Performance Rating at Ecla Paris-Villejuif,” déclare **Ann Marie Aguilar, Senior Vice President, EMEA, International WELL Building Institute.** *“This significant achievement demonstrates a leading commitment to leveraging residential building performance data and occupant experience insights to support the health and well-being of the students who live there.”*

« Depuis la création de G-ON, nous avons toujours accordé une attention particulière aux enjeux de santé et de confort dans les bâtiments. Accompagner UXCO Group dans la certification d'Ecla Paris Villejuif, premier bâtiment certifié WELL Performance Rating en France et première résidence étudiante à intégrer l'écosystème WELL, est une grande fierté pour nous. Ce projet incarne parfaitement la synergie entre G-ON, pour le volet conseil, et G-ON Life, agréée WELL Performance Testing Provider pour assurer le suivi des mesures et le monitoring. Grâce à cette certification, Ecla Paris Villejuif peut rassurer ses résidents en démontrant, via les données collectées, que ses espaces sont conçus pour optimiser le bien-être. Le WELL Performance Rating devient ainsi un véritable levier pour suivre précisément les indicateurs de confort et de santé, tout en exploitant les lieux de manière plus efficace, en plaçant la data au service des occupants. » **Gwenaël JAN, Associé Fondateur G-ON, G-ON Life.**

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 77 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- + de 15 000 LITS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480MN€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

G-ON est une entreprise indépendante spécialisée en **conseil et ingénierie dans le développement durable**, axée sur le secteur immobilier. Avec pour mission d'améliorer l'environnement, la santé et le bien-être des occupants, G-ON offre, depuis sa création en 2016, une gamme complète de services : certifications environnementales, études techniques sur l'énergie et le carbone, biodiversité, réemploi, stratégies RSE, et analyses de cycle de vie. Nos solutions et expertises visent à réduire l'impact environnemental de la construction, tout en répondant aux enjeux de durabilité pour améliorer le cadre de vie en le rendant plus sain et respectueux de la planète.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43

Pandora Primois (G-ON, G-ON Life) // pprimois@g-on.fr // +33(0)7 82 81 97 04