

UXCO GROUP REMPORTE LES GRANDS PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2022 DANS LES CATÉGORIES "TRANSFORMATION" (Lauréat OCEANIS PROMOTION) ET "RÉSIDENCES SERVICES" (Lauréat UXCO Group)

Montpellier, le 7 décembre 2022 - UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, remporte deux Grands Prix SIMI Habitat & Logement, pour ses résidences ECLA Paris Noisy-le-Grand (lauréate de la catégorie "Transformation") et UXCO Hacker (lauréate de la catégorie "Résidences Services"), à l'occasion du Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) 2022 qui se tient actuellement au Palais des Congrès de Paris.



ECLA Paris Noisy-le-Grand récompensé dans la catégorie "Transformation"

Présenté par Océanis Promotion, l'entité Promotion d'UXCO Group, la méga-résidence de coliving premium pour étudiants et jeunes actifs ECLA Paris Noisy-le-Grand se voit attribuer le Grand Prix SIMI Habitat & Logement dans la catégorie "Transformation", qui récompense une opération de transformation d'un actif immobilier en logements située en France.

Ouverte depuis août 2022 à Noisy-le-Grand (93), elle constitue la deuxième résidence de la marque ECLA en France. Reconnue pour sa grande capacité d'accueil, ECLA Paris Noisy-le-Grand a une taille équivalente à près de 7 résidences classiques.

Elle se distingue par la diversité de son offre, ses appartements de grande qualité (privatifs et en colocation), avec la même qualité de prestations quelque que soit l'hébergement, mais aussi par ses parties communes adaptées à sa grande capacité d'accueil et ses services originaux et innovants.

Pensée autour de la thématique du développement durable, ECLA Paris Noisy-le-Grand compte 708 logements répartis sur près de 31 000 m², soit une capacité de 1 184 lits au total, ainsi que plus de 2 400 m² d'espaces communs dédiés au coworking, au bien-être et au "vivre ensemble".

Salles de cinéma, cuisines partagées, salles de sport équipées, studio de musique, atelier des métamorphoses, laverie connectée : la résidence propose de nombreux espaces aux fonctionnalités multiples qui en font un véritable lieu de vie animé, propice aux rencontres, au partage et à la vie en communauté.

La nouvelle résidence ECLA Paris Noisy-le-Grand se distingue par sa singularité et son concept totalement adapté au format des anciens bâtiments de bureaux de Groupama datant des années 1980.

Océanis Promotion et ses partenaires ont su repenser et réadapter ce bâtiment unique, en lui redonnant vie et en y intégrant une dimension durable, artistique et design. Aujourd'hui, ECLA Paris Noisy-le-Grand est une résidence qui s'adresse à une jeunesse cosmopolite, dans une ambiance particulièrement accueillante.

Océanis et UXCO Group sont fiers d'avoir répondu grandement aux besoins en logement étudiant de Noisy-le-Grand et du Grand Paris, tout en respectant leurs ambitions RSE. Pour cette deuxième résidence ECLA, UXCO Group et Océanis Promotion ont fait le choix d'utiliser des matériaux naturels pour les murs, les sols ou encore les plafonds tels que le liège, le bois, la laine de bois et d'autres produits innovants écologiques.

Il n'a pas été souhaité non plus de changer la façade de ce bâtiment emblématique, créée par des architectes de renom. L'aménagement a également fait l'objet d'achats raisonnés, provenant du recyclage, tels que des bouchons de plastique, des bâches montgolfière, jeans recyclés pour créer un mur surprenant, ou encore de la seconde main pour du mobilier griffé.

Un projet responsable de réhabilitation très technique, demandant un savoir-faire riche et unique qu'Océanis Promotion a su mener à bien avec un grand succès.

UXCO Hacker récompensé dans la catégorie "Résidences services"

Présenté par UXCO Group, la résidence UXCO Hacker reçoit le Grand Prix SIMI Habitat & Logement dans la catégorie "Résidences services", qui récompense un immeuble de services (Coworking ; Hôtellerie, Résidence de services, Résidence médico-sociale ou sanitaire ou Commerces) neuf ou rénové, en France.



Résidence de coliving au concept novateur, inspirée du modèle des « Hacker Houses » aux Etats-Unis, UXCO Hacker compte un total de 122 logements pour 233 lits, ainsi que plus de 400 m² d'espaces communs. Développée par Demathieu Bard Immobilier, la résidence propose une offre mi-colocation, mi-incubateur, permettant à des résidents de bénéficier d'un logement dans le cadre de missions menées auprès d'entreprises et grands comptes du territoire.

Plus grande résidence UXCO sur le territoire français, UXCO Hacker est bien plus qu'une solution d'hébergement, elle garantit une expérience unique à ses résidents. Pensée pour répondre à l'ensemble des besoins des Colivers, la résidence offre toute la fonctionnalité d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs, tout en proposant des services de standing, adaptés à leurs attentes et leur garantissant un cadre de vie idéal : logements équipés, salle de fitness équipée, laverie connectée, Fab Lab « Hacker House », cuisine commune, espace de détente (babyfoot, arcades ...), espace de coworking et de réunions, etc.

Unique par son concept, mais également par sa conception, la résidence se distingue par son excellence et exigence environnementale : une construction bois à 80% et une utilisation de matériaux biosourcés ont permis à UXCO Hacker d'atteindre des objectifs de certification et de labellisation qui en font la première réalisation du campus urbain en résidence E+C- et à 80% en structure bois.

*"Nous sommes honorés de voir nos résidences ECLA Paris Noisy-le-Grand et UXCO Hacker être récompensées par deux Grands Prix SIMI dans leur catégorie respective. Ces récompenses attestent non seulement de la qualité des projets immobiliers développés et opérés par notre groupe, mais également de notre maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeurs, grâce à nos entités Promotion et Foncière Étudiante sur des projets tels qu'ECLA," déclare **Maël Aoustin, Group CEO et Président du directoire d'UXCO Group.** "Je souhaite remercier le jury du Grand Prix SIMI d'avoir reconnu la valeur différenciante et la qualité unique de nos produits, mais aussi remercier et féliciter nos équipes UXCO Group, Océanis Promotion et nos partenaires pour leur travail et dévouement envers ces projets structurants. C'est grâce à des projets comme ceux-ci qu'UXCO Group ambitionne de continuer à transformer le logement étudiant avec ses résidences UXCO, et à réinventer le coliving avec ses résidences ECLA."*

À PROPOS D'UXCO GROUP

60 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // **10 000** LITS OPÉRÉS // **1 500** LOGEMENTS LIVRÉS PAR AN // **100** APPART HOTELS // **12 000** APPARTEMENTS OPERES // **1 300** COLLABORATEURS // **480M€** DE CA ANNUEL

UXCO Group, anciennement Grand M Group, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités du groupe sont ainsi organisées en trois entités distinctes : Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City) - Foncière étudiante (portée par UXCO Management & UXCO Property, via les résidences ECLA et UXCO)

CONTACTS PRESSE

Maria Da Silva (Agence Proches pour **UXCO**) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16

Kelly Martin (Agence Proches pour **UXCO**) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 63 52 94 74