

UXCO GROUP ANNONCE L'ACQUISITION D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE A CHAMBERY ET BOUCLE AINSI 2023 EN BEAUTÉ AVEC PLUS DE 200 M€ INVESTIS SUR L'ANNÉE

Paris et Montpellier, le 15 décembre 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, poursuit sa forte croissance au travers d'une cinquième acquisition en 2023 en France avec une future résidence étudiante UXCO Student à Chambéry en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement). Cette nouvelle opération du groupe, majoritairement détenu par Brookfield, lui permet de clôturer son année avec un nouveau succès et de porter le total de ses investissements 2023 à plus de 200 millions d'euros pour 5 nouvelles acquisitions.

Située à proximité du cœur historique de Chambéry, la future résidence UXCO Student fait partie du projet de création du nouveau quartier La Cassine imaginé par l'agglomération Chambéry Grand Lac. Centré sur la transformation d'un ancien site industriel, ce projet a pour objectif de proposer une nouvelle entrée de ville totalement repensée, plus attractive, plus dynamique et plus agréable, mêlant bureaux, logements et espaces verts. A proximité immédiate de la principale gare, idéalement desservie pour rejoindre les pôles universitaires de la ville, cette nouvelle résidence contribuera à répondre aux forts enjeux de logement identifiés dans la région, et proposera à ses étudiants et jeunes actifs des logements de qualité, abordables, sécurisés, et adaptés à leur mode de vie.

La future résidence UXCO Student à Chambéry viendra renforcer le portefeuille de résidences du groupe en Auvergne-Rhône-Alpes et comptera 124 lits dans un espace total de 2 647 m², répartis sur 7 étages. Des logements privés allant du studio au T5 seront proposés aux futurs résidents qui bénéficieront également de plus de 500 m² d'espaces communs et de services de grande qualité, répondant aux meilleurs standards en matière de résidences étudiantes : salle de sport, salle de cinéma, salle de jeux, espaces de co-working, terrasses et rooftop. Grâce à une pompe à chaleur géothermique et une production d'électricité par panneaux photovoltaïques, cette résidence bénéficiera d'une excellente performance énergétique.

UXCO Group mobilise son savoir-faire en matière d'investissement, d'asset management et de gestion de résidences étudiantes et s'associe à Édouard Denis Promotion (Groupe Nexity) pour mener à bien ce projet.

Avec cette nouvelle opération, UXCO Group signe sa cinquième acquisition en 2023 : Toulouse et Saint-Étienne pour sa marque UXCO Student ; Bordeaux et Archamps dans la région de Genève, pour son concept ECLA représentant un total de près de 2000 lits nouvellement engagés. L'activité d'investissement vient s'ajouter au plus de 2000 lits livrés sur l'année 2023 au travers de 6 nouvelles résidences portant ainsi le nombre total de lits du groupe à près de 14 000 dans 75 résidences pour étudiants et jeunes actifs en France. Avec un patrimoine dépassant le milliard d'euros, UXCO Group confirme sa position de leader français du logement étudiant et du coliving et le dynamisme de son développement.

« Après l'ouverture de notre résidence UXCO Student à Annemasse il y a plus de 15 ans et le lancement du chantier en novembre de la future résidence de coliving ECLA Archamps-Genève développée par l'entité promotion du groupe, Océanis Promotion, cette nouvelle opération vient renforcer notre offre sur le territoire savoyard, afin de contribuer au dynamisme de cette région et de répondre aux besoins en logement des étudiants du territoire. Ce projet confirme aussi notre ambition de déployer sur l'ensemble du territoire français nos deux marques – ECLA pour le coliving premium XXL, et UXCO Student pour les résidences étudiantes, » explique **Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire UXCO Group**. « Nous sommes fiers de développer notre portefeuille d'actifs détenus dans cette région et de poursuivre ainsi notre ambitieux plan de croissance nous permettant de conforter notre position de leader sur le marché et de partenaire privilégié des collectivités. »

Pour cette opération, UXCO Group a été conseillé par l'étude Noter pour les questions notariales, et le cabinet Fairway pour les aspects juridiques du financement. Le financement bancaire de cette opération est assuré par CACIB, conseillée par l'étude Cheuvreux et le cabinet Dechert.

À PROPOS D'UXCO GROUP

75 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // 14 000 LITS OPÉRÉS // 100 APPART HOTELS // 1 500 COLLABORATEURS // 480M€ DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield Asset Management, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec

plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43