

UXCO GROUP DÉVOILE SA NOUVELLE RÉSIDENCE XXL PREMIUM DE COLIVING « ECLA » À VILLEJUIF, EN ILE-DE-FRANCE

Montpellier, le 16 février 2023 - [UXCO Group](#), groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, a ouvert les portes d'une nouvelle résidence ECLA à Villejuif le 2 janvier. Portée par Océanis Promotion en co-promotion avec Icade Promotion, ECLA Paris-Villejuif est implantée à proximité de nombreux établissements hospitaliers et écoles d'ingénieurs, ce qui a inspiré sa thématique : le *Care* (Prendre soin de soi). Avec ce troisième "ECLA", UXCO Group affirme le succès de son concept unique de résidences de coliving XXL Premium créé et développé par Océanis Promotion.

Près de 900 lits pouvant accueillir étudiants et jeunes actifs

Après 2 ans et demi de travaux, ce bâtiment neuf réalisé par Océanis (entité Promotion d'UXCO Group), en co-promotion avec Icade Promotion, s'étend sur une surface de 25 000 m².

ECLA Paris-Villejuif dispose de 863 lits, répartis sur 754 logements. Caractéristiques du concept ECLA, les nombreux espaces communs (espaces de coworking, de restauration, salles de cinéma, cuisines partagées, salle de sport...) se déploient sur 2 500 m², sur deux niveaux. Le cabinet d'architecture Philéas a dessiné pour ce projet un grand îlot urbain largement végétalisé.

La résidence bénéficie d'une localisation idéale pour les étudiants et jeunes actifs des métiers de la santé. Elle est située à proximité de la faculté de médecine Paris-Saclay, de l'IFSI Bicêtre et du Campus Grand Parc, au sein de laquelle se trouve l'Institut Gustave Roussy. Également proche de plusieurs écoles d'ingénieurs (Sup Biotech, l'Efrei, Epita, l'Epitech), ECLA Paris-Villejuif s'inscrit au cœur d'une zone rassemblant près de 20 000 étudiants.

A quelques minutes à pied de la station Villejuif-Louis Aragon de la ligne 7 et la future ligne 15 du métro, elle permet aux résidents de rejoindre les écoles, universités, hôpitaux environnants et le centre de Paris en moins de 10 minutes.

Très prochainement, ECLA Paris-Villejuif accueillera dans ses murs l'association Vaincre le cancer.

La résidence a représenté un investissement de 97,5 millions d'euros.

Une résidence XXL de standing, pensée autour du « Care »

Développée en collaboration avec le Think Tank Les Murs ont des idées, la thématique du "Care" de la résidence invite au bien-être et au développement personnel.

Deux ambiances de logements ont été imaginées par le Studio Chantal Peyrat, cabinet d'architecte designer :

- l'ambiance "Active design", qui repose sur le bien-être du corps. Les ballons remplacent les chaises, les bureaux permettent de travailler en position assise ou debout, et des aménagements permettent de pratiquer une activité sportive ;
- l'ambiance "Ma", art japonais reposant sur le bien-être de l'esprit. Ces logements proposent de grands espaces de rangement et du mobilier modulaire, permettant l'optimisation des espaces.

Au sein des espaces communs, les mises en lumière varient entre atmosphères apaisantes et ambiances vivifiantes. La thématique du *Care* s'illustre également à travers la mise à disposition d'espaces de yoga, sauna, et par la présence d'une importante végétation : près de 100 arbres ont été plantés, la façade de la résidence sera également végétalisée, tandis qu'un patio planté et des terrasses végétalisées sont mis à la disposition des résidents.

ECLA, un concept de résidence unique qui réinvente le coliving

Développée par UXCO Group et son entité Océanis Promotion, ECLA est un concept de résidences de coliving XXL premium qui répond à des aspirations sociétales fortes de la part des jeunes générations : besoin de vie en communauté, de grands volumes et de flexibilité dans le choix de la formule d'hébergement.

Bien plus qu'un logement, ECLA garantit une expérience unique à ses résidents, à travers de nombreux espaces communs et des services de standing. Les logements sont tous meublés et équipés et de nombreux services sont inclus forfaitairement (WiFi très haut débit, électricité, eau, chauffage). Ces services et ces espaces communs en font une offre totalement clé en main.

Après Massy-Palaiseau en 2018 et Noisy-le-Grand en août 2022, avec cette nouvelle résidence à Villejuif, ce sont au total 3 550 lits qui sont proposés aux étudiants, jeunes actifs, chercheurs et globe-trotteurs du monde entier.

« Nous sommes fiers d'ouvrir les portes de notre troisième résidence ECLA à Villejuif. Nous poursuivons ainsi le développement de ce concept à très fort potentiel au service des étudiants et jeunes actifs » commente **Maël Aoustin, Group CEO et président du directoire UXCO Group**. « ECLA comble les besoins d'un marché du logement étudiant qui n'est pas suffisamment adressé aujourd'hui en France. Nous avons la volonté de contribuer au changement en apportant des solutions pérennes, basées sur la communauté et la qualité de vie ».

« Chaque ECLA se réinvente et crée la surprise. Océanis s'attache à proposer une thématique forte en fonction de l'environnement d'implantation. Nous veillons à proposer des logements de qualité et des services diversifiés, en y intégrant innovation, technologie, écologie et partage, piliers de notre concept » ajoute **Florelle Visentin-Klein, Présidente d'Océanis Promotion, Directrice Générale Déléguée et membre du directoire UXCO Group**. « ECLA Paris-Villejuif nous a beaucoup inspiré et nous a permis de nouer des relations solides avec la ville et son tissu local. L'association "Vaincre le Cancer" qui sera bientôt présente dans les murs de la résidence en est la quintessence ».

En fort développement et avec pour ambition de consolider son positionnement de **leader français de l'immobilier résidentiel géré et des résidences étudiantes et de coliving**, UXCO Group vise, à travers le concept ECLA, l'objectif des 25 000 lits d'ici à 5 ans.

À PROPOS D'UXCO GROUP

60 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // **10 000** LITS OPÉRÉS // **1 500** LOGEMENTS LIVRÉS PAR AN // **100** APPART HOTELS // **12 000** APPARTEMENTS OPÉRÉS // **1 300** COLLABORATEURS // **480MN€** DE CA ANNUEL

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur.

Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités distinctes : Promotion (portée par Océanis Promotion) - Foncière étudiante (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences UXCO et ECLA) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16

Kelly Martin (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 63 52 94 74