

## UXCO Group investit 35 millions d'euros pour acquérir deux nouvelles résidences étudiantes aux portes de Paris

Paris et Montpellier, le 14 novembre 2024 – UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes, signe les acquisitions de deux nouvelles résidences UXCO Student situées à Gennevilliers (Hauts-de-Seine) et Bezons (Val-d'Oise) en région parisienne. Ces nouvelles résidences viennent renforcer le portefeuille du Groupe et s'inscrivent dans une importante dynamique de croissance opérée depuis plusieurs mois. UXCO Group totalise désormais près de 15 000 lits et 77 résidences à travers le territoire français.

### Deux nouvelles résidences aux portes de Paris

UXCO Group annonce l'acquisition en VEFA de deux nouvelles résidences, aux portes de Paris. Situées à Bezons (95) et Gennevilliers (92) en région parisienne, elles représentent un investissement de **35 millions d'euros**. Ces ouvertures, respectivement prévues à l'été 2026 et 2027, permettront d'apporter 251 lits supplémentaires à destination des étudiants et des jeunes actifs, à proximité immédiate de Paris.

- **Gennevilliers** : Cette résidence comptera **128 lits**, pour une **surface totale de 2 800 m<sup>2</sup>**, dont **140 m<sup>2</sup> d'espaces communs**. Ce projet est développé en collaboration avec le promoteur **Nexity**. La **Caisse d'Épargne Ile-de-France** s'est associée au financement de cette opération. L'étude **Cheuvreux** a accompagné UXCO Group pour les aspects notariaux, avec le cabinet Gide pour les conseils juridiques.
- **Bezons** : Cette résidence offrira **123 lits** et s'étendra sur une **surface de 2 500 m<sup>2</sup>**, dont environ **150 m<sup>2</sup> d'espaces communs**. Le promoteur **Perspective Habitat** (Groupe ALSEI) développe le projet, financé par la **Société Générale** pour le financement. L'étude **Cheuvreux** a également conseillé UXCO Group sur le volet notarial. Les prêteurs ont été représentés par l'étude **Thibierge Notaires**.

Pensées pour répondre aux attentes des étudiants et jeunes actifs, ces deux résidences proposeront des **logements modernes**, tout équipés, et des **services de qualité**, incluant notamment des espaces de co-working, des salles de sport et divers espaces de convivialité favorisant la vie en communauté.

### D'excellents résultats et une très importante dynamique de croissance

Ces deux nouvelles résidences s'inscrivent dans une **forte dynamique de croissance**, engagée depuis quelques années par UXCO Group pour continuer à **transformer les modes de vie, partout en France**.

Les excellents résultats du Groupe, à la fois sur le taux d'occupation de ses résidences qui affichent près de 100 % pour les résidences UXCO Student et les Ecla mais aussi son rythme soutenu d'investissement, plus de **350 M€ en moins de 18 mois**, lui ont permis d'assurer un refinancement record de trois de ses actifs Ecla pour 300 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2024, **marque de confiance des partenaires financiers et de la fiabilité du Groupe**.

Sur cette période, UXCO Group a aussi ouvert **quatre nouvelles résidences** au Havre, à Dijon ainsi qu'à proximité de Strasbourg (Schiltigheim) et de Lille (Villeneuve-d'Ascq). Enfin, le **Groupe a fait l'acquisition de 8 projets de résidences** représentant **plus de 3 000 lits** : 3 résidences Ecla (dans les agglomérations de Genève, Bordeaux et de Lille) et 5 résidences UXCO Student (Chambéry, Toulouse, Saint-Étienne, Bezons et Gennevilliers).

Avec ces opérations, UXCO Group porte à **77 le nombre de ses résidences en France**, soit près de **15 000 lits**.

**Avec cette ambitieuse stratégie de développement**, UXCO Group réaffirme son engagement **à offrir des solutions de logement innovantes et de qualité**, qui répondent aux nouvelles attentes des jeunes.

« Ces deux acquisitions stratégiques illustrent notre volonté de renforcer la présence d'UXCO Group dans des zones à fort potentiel autour de Paris et d'accompagner le développement d'un parc de résidences étudiantes de qualité sur l'ensemble du territoire français », déclare **Maël Aoustin, CEO et Président du Directoire UXCO Group** « Nous continuons à déployer nos deux marques complémentaires de coliving et étudiant, Ecla et UXCO Student, avec l'objectif d'offrir une expérience de vie inégalée à nos résidents et de consolider notre leadership sur le marché. »

#### À PROPOS D'UXCO GROUP

- 77 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- + de 15 000 LITS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480M€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

**UXCO Group** est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

**Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs**, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

#### CONTACTS PRESSE UXCO GROUP

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Julia Paul-Zamour (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 89 48 59 64