

UXCO GROUP OUVRE LES PORTES D'« UXCO HACKER HOUSE », UN CONCEPT NOVATEUR DE RÉSIDENCE ÉCO-RESPONSABLE, AU CŒUR DU CAMPUS URBAIN DE PARIS-SACLAY À PALAISEAU

PARTENAIRES :

- x** Investisseur et Opérateur : UXCO Group
- x** Promoteur : DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
- x** Architecte : Atelier WOA

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET :

- x** Surface : 5 509m²
- x** Lots / lits : 122 lots / 233 lits
- x** Typologies : Dortoirs / Studios / T2 / T3 / T4 / T6
- x** Certification : NF Habitat HQE niveau « Excellent »

CALENDRIER :

- x** Lancement de la consultation par l'EPA Paris Saclay : T3 2018
- x** Signature du projet : 2020
- x** Démarrage chantier : T4 2020
- x** Livraison : T3 2022

Palaiseau, le 15 septembre 2022 - UXCO Group, entité de Grand M Group, investisseur et opérateur pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs, annonce l'ouverture de sa résidence UXCO Hacker House à Palaiseau, au cœur du campus urbain de Paris-Saclay. Pensée selon le modèle des « Hacker Houses » aux Etats-Unis, cette nouvelle résidence éco-responsable met à disposition des étudiants et jeunes actifs de la région parisienne un lieu de vie unique propice aux échanges, à la créativité et à l'innovation.

Une résidence de coliving au concept novateur, située à l'épicentre de la recherche scientifique et technologique universitaire, au cœur du plateau de Paris-Saclay

Après 18 mois de travaux, la résidence UXCO Hacker House a ouvert ses portes aux étudiants et jeunes actifs de la région Île-de-France pour la rentrée 2022. D'une surface totale de 5 509m², UXCO Hacker House compte 122 logements au total pour 233 résidents, plus de 400 m² d'espaces communs, et propose des hébergements en coliving privatifs ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours.

Avec cette résidence entièrement neuve, UXCO Group met à disposition de ses résidents un espace de vie au modèle unique, proposant prestations de grande qualité, logements lumineux et fonctionnels, et espaces de coliving agréables et spacieux. La résidence compte ainsi :

- 32 logements en colocation pouvant accueillir entre 2 à 6 résidents ;
- 2 dortoirs pouvant accueillir jusqu'à 5 résidents ;
- 10 studios « duo » pouvant accueillir jusqu'à 2 résidents ;
- 50 studios ;
- 19 logements T1 ;
- 9 logements T2.

Inspiré du modèle des « Hacker Houses » aux Etats-Unis, le concept novateur de ce lieu de vie permet à certains résidents d'être logés dans des colocations pour start-uppeurs gérées par Seed Up, partenaire d'UXCO Group dans la réalisation du projet. Des logements mi-colocations, mi-incubateurs sont mis à disposition des résidents, qui participent à des missions auprès d'entreprises et grands comptes du territoire (recherche scientifique, développement technologique et informatique...). L'espace Hacker House de la résidence est géré par Seed Up. Ce Fab Lab pourra également accueillir sur des sessions tous les résidents qui le souhaitent à travers des ateliers de découverte.

Imaginée et conçue comme un lieu de vie complet pour ses résidents, leur proposant à la fois un environnement de travail et de divertissement, la résidence UXCO Hacker House met à disposition de grands espaces communs dédiés à la créativité, la recherche et l'innovation (espaces de coworking, salles de réunion...) ainsi qu'au bien-être et au "vivre ensemble" (cuisine partagée, espaces de détente...). Ces espaces communs d'exception sont répartis autour d'un vaste jardin paysager, faisant de cette résidence un véritable lieu de vie animé, propice aux rencontres et aux échanges.

Pour réserver un logement et bénéficier de tous les avantages de cette résidence, les étudiants doivent candidater sur le Guichet Unique – plateforme regroupant toutes les offres du logement du plateau et animée par le Crous de Versailles.

Des services complets, de standing, adaptés aux besoins des résidents

Bien plus qu'une solution d'hébergement, UXCO Hacker House garantit une expérience unique à ses résidents. Pensée pour répondre à l'ensemble des besoins des Colivers, UXCO Hacker House offre toute la fonctionnalité d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs, tout en proposant des services de standing, adaptés à leurs attentes et leur garantissant un cadre de vie idéal.

Équipements & services proposés au sein de la résidence UXCO Hacker House

- Salle de fitness équipée
- Laverie connectée
- Fab Lab « Hacker House »
- Cuisine commune
- Espace de détente (babyfoot, arcades ...)
- Espace de coworking
- Salles de réunion
- Espace de reprographie
- Location d'appareils électroménagers et TV
- Service de nettoyage
- Service de petit-déjeuner
- Mise à disposition de kits vaisselle / linge
- Parking privé et sécurisé
- Un manager polyglotte dédié sur place
- Résidence équipée de caméras de surveillance
- Accès sécurisé par badge magnétique ou digicode

Une conception éco-responsable et performante

La résidence UXCO Hacker House se distingue par l'excellence et l'exigence environnementale dont ont fait preuve UXCO Group et ses partenaires – le promoteur DEMATHIEU BARD IMMOBILIER et le cabinet d'architecte Atelier WOA: Une construction bois à 80% et une utilisation de matériaux biosourcés ont permis à UXCO Hacker House d'atteindre des objectifs de certification et de labellisation qui en font la première réalisation du campus urbain en résidence E+C- et à 80% en structure bois.

Labels, Performances Environnementales et Énergétiques de la résidence UXCO Hacker House

80% de structure en bois et biosourcés
NF Habitat HQE Niveau « Excellent »
Effinergie + (RT 2012 – 20%)
Bâtiment Biosourcé niveau 2
E+C- niveau E3C2

Une résidence au design unique et à l'esprit contemporain

Dans la lignée du concept des Hostels, la résidence UXCO Hacker House propose un design soigné, et original propre aux projets d'UXCO Group. Les résidents y retrouveront une ambiance « tech » et studieuse, mêlant mobilier vintage, matériaux bruts (bois, béton, aluminium...) et décoration moderne (néons lumineux, couleurs vives, affiches de films...) qui s'inscrit parfaitement dans la dynamique du plateau de Paris-Saclay qui l'entoure.

Une ouverture stratégique pour UXCO Group qui continue de capitaliser sur la métropole du Grand Paris à fort potentiel de développement

Idéalement située à Palaiseau, au cœur du plateau de Paris-Saclay, UXCO Hacker House est adaptée aux besoins des plus de 700 000 étudiants de la région Île-de-France. Entourée par de nombreux commerces, bars et restaurants, la résidence est à proximité immédiate des écoles d'Ingénieurs Institut Mines-Télécom, Institut Polytechnique de Paris, ENSTA, AgroParisTech, CentraleSupelec ou encore de l'ENSAE Paris, et offre tous les atouts pour mener une vie étudiante dynamique et confortable.

« L'ouverture de notre résidence UXCO Hacker House marque une étape importante dans le développement de notre groupe et de son offre. Cette résidence a été pensée et conçue pour offrir aux résidents un lieu de vie leur permettant d'habiter, de sociabiliser, d'étudier, d'innover et de travailler, » déclare Maël Aoustin, Président du Directoire d'UXCO Group et de Grand M Group. « Nous sommes ravis d'avoir pu mener ce projet unique en son genre aux côtés de nos partenaires, pour apporter des solutions de logement alternatives et différenciantes aux étudiants et jeunes actifs de la région parisienne, qui

répondent à leurs nouveaux modes de vie et contribuent à transformer le modèle des résidences étudiantes.»

« C'est une opération exemplaire que nous avons développée pour le compte d'UXCO Group avec la confiance de l'EPA Paris-Saclay et la Ville de Palaiseau. La conception de cet immeuble biosourcé, sa performance énergétique alliées à un usage collaboratif par ses occupants en font un exceptionnel objet technique, architectural et sociétal. Nous sommes fiers de ce fleuron urbain et remercions nos partenaires, clients et la collectivité pour leur confiance ! » ajoute Jean-François Leopold, directeur régional Ile-de-France de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER.

L'ouverture de la UXCO Hacker House à Palaiseau représente un nouvel investissement du groupe dans la ville, où il est présent depuis 2018 par le biais de sa résidence ECLA Paris Massy-Palaiseau (plus grand campus européen dédié au coliving étudiant). Cette importante présence sur le plateau de Paris-Saclay sera renforcée par la construction prochaine d'une troisième résidence de 550 lits, qui permettra au groupe d'atteindre une offre de plus de 2 000 lits sur le territoire.

Des projets emblématiques qui s'inscrivent pleinement dans la stratégie d'UXCO Group d'accélérer ses investissements et son développement avec 1 milliard d'euros à déployer dans les prochaines années pour affirmer sa position de leader français du logement étudiant et du coliving avec un objectif de 25 000 lits d'ici à 2027.

À PROPOS D'UXCO GROUP

30 MÉTROPOLIS // 60 RÉSIDENCES // 7300 LOTS // 10000 LITS // 90 NATIONALITÉS // 8 OUVERTURES EN 2021 // 4 LIVRAISONS EN 2022

UXCO Group, entité de Grand M Group, est une foncière et un opérateur de résidences de coliving dédiées aux étudiants et jeunes actifs. Plus de vingt-cinq ans après sa première résidence avec services pour étudiants, UXCO Group opère à ce jour près de 60 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le groupe a développé en parallèle avec Océanis Promotion, le concept de « méga-résidence » ECLA dont le premier a ouvert en 2018 à Massy-Palaiseau en Ile de France - connecté au célèbre plateau de Saclay. Ce concept transforme le logement en coliving et propose une offre de services et d'espaces à partager innovants et sans précédent. Cela répond à l'évolution des besoins et aux attentes des nouvelles générations.

À PROPOS DE DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes. DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 279 millions d'euros de ventes en 2021 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1.2 milliard d'euros.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Aurélien Chambon (Agence Proches pour UXCO) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 82 70 15 58

Maria Da Silva (Agence Proches pour UXCO) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)7 60 70 23 16