

UXCO GROUP ET SON ENTITÉ OCEANIS PROMOTION LANCENT LE CHANTIER DE LA FUTURE RÉSIDENCE DE COLIVING ECLA ARCHAMPS-GENÈVE

La première résidence de coliving premium XXL ECLA en dehors de la région parisienne



Paris et Montpellier, le 3 novembre 2023 - UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France, a tenu ce jour la cérémonie de pose de première pierre, marquant le début du chantier de sa future résidence de coliving premium XXL ECLA. La livraison de cette résidence nouvelle génération, située à Archamps dans la métropole de Genève, est prévue à l'été 2025.

Après une rentrée éclatante, avec un taux d'occupation de près de 100% de ses résidences étudiantes et de coliving, ainsi que de nouvelles acquisitions annoncées, UXCO Group, groupe détenu majoritairement par un fond immobilier privé de Brookfield, continue sur sa lancée.

En juillet 2023, le Groupe signait l'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) d'une nouvelle résidence à destination des jeunes actifs et étudiants. C'est dans la continuité de cette annonce que ce vendredi 3 novembre 2023 UXCO Group et son entité OCEANIS Promotion ont officiellement lancé le chantier de réhabilitation de l'immeuble Alliance, à Archamps dans la métropole de Genève. Ce bâtiment accueillant des bureaux et un centre commercial sera intégralement transformé en résidence de coliving premium XXL, en faisant ainsi le premier projet ECLA du Groupe en dehors de la région Ile-de-France. Cet événement a également été l'occasion pour le Groupe d'annoncer la réalisation d'un espace de 6 000 m², de restauration, de co-working, d'animations et d'événements ouverts au public, permettant d'accentuer encore l'attractivité du site.

La cérémonie de pose de première pierre s'est tenue notamment, en présence de Virginie DUBY MULLER Députée de Haute-Savoie, Cyril PELLEVAT Sénateur, Martial SADDIER – Président du Département de la Haute-Savoie, Anne RIESEN – Maire d'Archamps, Pierre-Jean CRASTES – Président de la Communauté de Communes du Genevois et Serge DELSANTE – Président du SMAG / ArchParc.

Réalisée par l'entité promotion d'UXCO Group - OCEANIS Promotion - concepteur et développeur du concept ECLA - cette transformation de l'ancien centre commercial Alliance Archamps en une résidence de coliving abritera près de 800 lits et près de 3 000 m² d'espaces communs à destination des jeunes actifs et étudiants de la région. OCEANIS Promotion sera épaulé par l'agence Patriarche, en charge de la maîtrise d'œuvre globale, pour recréer intégralement les aménagements intérieurs ainsi que les façades du bâtiment, afin d'offrir aux résidents tout l'environnement et le confort de vie que garantit le concept ECLA, tout en maîtrisant l'empreinte écologique et énergétique du bâtiment.

Les choix de matériaux et de méthodes de construction ont été guidés par l'impact sur le bilan énergétique du site en améliorant l'existant tout en détruisant le moins possible. La construction hors site, le recours au bois et à des matériaux recyclés, ainsi que l'utilisation de systèmes de chauffage mixtes permettront à cet immeuble de devenir le premier immeuble résidentiel certifié BREEAM Very Good, standard de certification britannique relatif à l'évaluation environnementale des bâtiments.

« ECLA est une partie centrale de l'identité d'UXCO Group qui mobilise l'ensemble de nos expertises et démontre notre maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur : la conception, la transformation, l'aménagement ou encore l'acquisition et la gestion de résidences à grande échelle, » **a déclaré Maël Aoustin, Group CEO et Président du Directoire UXCO Group**, lors de la cérémonie de pose de première pierre organisée ce vendredi 3 novembre. « Ces vingt-deux mois de chantier que nous avons devant nous sont un défi que nos équipes d'OCEANIS Promotion sont prêtes à relever. La transformation d'immeubles tertiaires existants est une expertise que peu de groupes possèdent et que beaucoup nous envient. Le chantier sur lequel nous nous tenons aujourd'hui à Archamps, ainsi que notre résidence ECLA Paris Noisy-le-Grand qui a ouvert ses portes l'année dernière, sont la preuve que ces projets sont possibles. Nous pouvons repenser la façon dont nous développons le paysage immobilier français, en apportant une réponse à l'évolution des modes de vie, tout en respectant nos engagements et ambitions RSE. »

Cette nouvelle résidence s'inscrit dans le cadre du projet de refondation du parc d'activités d'Archamps, lancé en 1989 par le Syndicat Mixte d'Aménagement du Genevois. Nommé ArchParc, il est un des quatre parcs d'activités économiques d'intérêt régional et à gouvernance régionale français. Partenaire clé dans la création de cette nouvelle résidence, par son rôle de facilitateur et accompagnateur des entreprises sur le territoire frontalier du genevois français, ce lieu d'innovation sera l'endroit idéal pour accueillir étudiants et jeunes actifs de la région, en quête de nouvelles formes de logement et d'expériences uniques.

« OCEANIS est particulièrement fière d'implanter en Région Auvergne Rhône Alpes notre premier ECLA réalisé en dehors de l'Île de France ; plus précisément ici, sur ce parc d'affaires frontalier dynamique, car ECLA, par sa singularité, s'intègre parfaitement à ce territoire d'innovation qu'est Archparc. Nous avons prouvé notre capacité à mener des projets emblématiques de cette envergure, sur des bâtiments existants, avec la récente transformation réussie d'un bâtiment de bureaux en résidence ECLA à Noisy-Le-Grand.

ECLA Archamps apportera des solutions concrètes et structurantes à la problématique du logement dans le grand Genève et dans le genevois français en particulier, tout en créant de nouvelles dynamiques économiques par la variété de l'offre de services qui sera proposée. » ajoute **Philippe Ségura, Directeur général délégué de OCEANIS Promotion**.

« Lorsque je fus élu, en 2021, à la Présidence du Syndicat Mixte d'Aménagement du Genevois, collectivité gestionnaire d'ArchParc, je prenais alors en main un parc en plein rebond : implantations, emplois en croissance, projets et aménagements en cours, volonté indéfectible de parfaire le développement économique du parc... Pourtant, il y avait invariablement un « mais » lié à la friche Alliance... Tous nos efforts semblaient caducs tant que les 32 000 m² de bâtis restaient vides. Comme nous, il fallait comprendre l'opportunité d'investir dans ce bâti avec un projet global fédérateur et impactant pour le territoire. C'est pour cette raison que je suis très fier d'être présent ce jour à la première pierre du projet ECLA Archamps Genève car les représentants d'UXCO Group et d'OCEANIS ont relevé le défi. Cela n'est donc pas que le lancement d'un chantier, mais la date

*symbolique et définitive du renouveau du parc. » déclare **M. Serge Delsante, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement du Genevois – ArchParc – et représentant régional de M Laurent Wauquiez, Président de la Région Auvergne Rhône Alpes.***

*« Depuis 4 ans que je suis en responsabilité au sein de la Mairie d'Archamps et, par conséquent, particulièrement impliquée dans le développement du parc, ce bâtiment appelé alors « Alliance » restait un très gros problème à gérer, une incongruité au milieu des développements exemplaires des entreprises du parc : je pense aux Laboratoires Vivacy, Keri Medical, Oxalis, ou encore le Centre de Convention by ArchParc. Aujourd'hui, je célèbre avec enthousiasme la première pierre du désormais bâtiment ECLA Archamps-Genève enfin en cohérence avec le développement d'ArchParc et ses perspectives. » ajoute **Mme Anne Riesen, Maire d'Archamps et 3^e VP au Syndicat Mixte d'Aménagement du Genevois – ArchParc.***

La future résidence ECLA Archamps-Genève s'inscrit dans l'objectif d'UXCO Group de miser sur la croissance de son concept de coliving ECLA pour continuer à renforcer sa place de pionnier et leader des résidences de coliving de grandes envergures en France ; tout en répondant à sa mission d'offrir aux résidents des lieux d'exception, avec des logements de qualité, qui allient divertissement et travail.

Avec quatre annonces de nouvelles acquisitions faite cette année, à Archamps, Bordeaux, Saint-Etienne et Toulouse, pour ses marques de coliving premium XXL ECLA et ses résidences étudiantes UXCO Student, le Groupe totalise 13 750 lits et 74 résidences en France, dont 7 150 lits détenus pour une valeur de patrimoine dépassant 1 Md€, faisant ainsi un pas de plus vers son objectif d'atteindre les 25 000 lits d'ici 2027.

Les visuels des perspectives de la résidence sont à télécharger [ici](#).

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger, m.alger@uxco-group.com +33(0)7 88 59 22 35

Tiphaine Beslin, tiphaine.beslin@agenceproches.com +33(06 27 19 39 30

À PROPOS D'UXCO GROUP

74 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING // 13 750 LITS OPÉRÉS // 100 APPART'HÔTELS // 1 500 COLLABORATEURS // 480MN€ DE CA ANNUEL

UXCO Group, détenu majoritairement par Brookfield Asset Management, est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie en France. Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le secteur, UXCO Group dispose d'une richesse d'expertises métiers lui permettant de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur. Les activités d'UXCO Group sont organisées en trois entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences ECLA et UXCO Student) - Promotion (portée par OCEANIS Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

UXCO Group œuvre chaque jour à transformer les modes de vie, convaincu de la force du collectif pour réinventer l'habitat afin de le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement.

À PROPOS D'OCEANIS PROMOTION

270 RÉSIDENCES CONSTRUITES DEPUIS 1998 : HABITAT - RÉSIDENCES DE TOURISME - AFFAIRES - RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING / HABITAT AIDE / TERTIAIRE / OPERATIONS DE REHABILITATION // 80 COLLABORATEURS //

OCEANIS PROMOTION est promoteur immobilier depuis 25 ans en métropole, et présent depuis 20 ans sur l'Île de la Réunion. OCEANIS Promotion propose une gamme de produits variés et concentre son développement sur des emplacements de premier ordre. Précurseur depuis ses débuts, la société imagine et conçoit les logements de demain en conjuguant éco-partage, technologie, qualité des réalisations, et une attention particulière à la notion de bien-vivre ensemble. OCEANIS appartient à UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs.