



GROUP



FIDEXI

## **LINKCITY, UXCO ET FIDEXI S'ASSOCIENT POUR DÉVELOPPER UNE RÉSIDENCE CO-LIVING pour étudiants et jeunes actifs au cœur de la Métropole Européenne de Lille.**

Fidexi a signé auprès de Linkcity l'acquisition en bloc d'une résidence co-living de 118 logements située dans l'agglomération de Lille, au cœur du parc Eurasanté, 1<sup>er</sup> parc hospitalo-universitaire d'Europe.

Cette résidence est actuellement proposée à la vente à des investisseurs privés en location meublée. Elle sera gérée par Global Exploitation, filiale d'UXCO Group, acteur de premier plan sur le marché du logement étudiant et pour jeunes actifs depuis plus de 15 ans.



**Promoteur**  
Linkcity

**Gestionnaire exploitant**  
Global Exploitation

**Marque commerciale**  
UXCO (ex Suitétudes)

**Montage et  
commercialisation**  
FIDEXI

**Architecte**  
Relief Architecte

**Surface habitable**  
2 710 m<sup>2</sup>

**Surface plancher**  
3 300 m<sup>2</sup>

**Lots/lits**  
118/134

**Typo**  
Studio, T2, ch. privées en  
coloc

**Signature du projet**  
septembre 2021

**Démarrage chantier**  
1<sup>er</sup> trimestre 2022

**Livraison**  
août 2023

## La résidence « UXCO LE LAB » au cœur de la Métropole Européenne de Lille

La résidence Le Lab sera construite au cœur du parc Eurasanté, site d'excellence de la MEL dédié aux activités de pointe des filières santé, nutrition et biologie : ce dernier accueille des établissements de soins, bureaux et laboratoires et 20 000 étudiants dans le secteur de la santé (faculté de médecine, faculté de pharmacie, ...)

Nouvel espace de vie et de travail du parc Eurasanté, UXCO Le Lab sera composé de bureaux et laboratoires (2500 m<sup>2</sup>) et d'une résidence co-living de 118 logements meublés et équipés à destination des stagiaires, salariés, étudiants, chercheurs et doctorants du pôle Eurasanté (2 721 m<sup>2</sup>).

La résidence co-living, composée de 80 T1, 22 T2 et 16 T3, offrira de nombreux espaces de vie partagés (espace détente, salle de fitness, terrasse partagée, cuisine commune) ainsi que de nombreux services à la carte.

À 10 minutes à pied du métro lillois (CHU - Eurasanté) menant en plein cœur de Lille (à 7 minutes de République - Beaux-Arts et à 10 minutes de la gare de Lille Flandres), la résidence permettra aux occupants de profiter de l'animation et de toutes les activités et infrastructures du centre-ville lillois.

**Réputée pour son dynamisme étudiant, Lille présente une attractivité sans précédent avec quelques 115 000 étudiants sur sa métropole et 130 000 attendus à l'horizon 2025 : un défi majeur à relever pour la ville qui ne propose que 1 logement dédié pour 5 étudiants en demande.**



## À PROPOS DE LINKCITY

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons est variée et exigeante. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et usagers.



## A PROPOS DE UXCO GROUP

**30 MÉTROPOLIS // 53 RÉSIDENCES // 6500 LOTS**

**89 NATIONALITÉS // 8 OUVERTURES EN 2021**

**4 LIVRAISONS EN 2022**

UXCO Group est une entreprise pionnière spécialisée dans la création, l'acquisition et l'exploitation de sites de co-living dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants ouverte à Nîmes, UXCO Group opère à ce jour plus de 50 résidences sur l'ensemble du territoire. Le Groupe a développé en parallèle le concept de « méga résidence », dont le premier, ECLA, a ouvert à la fin de l'été 2018 à Massy-Palaiseau. Ce concept de logement innovant répond à l'évolution des besoins et attentes de la nouvelle génération d'étudiants.



## A PROPOS DE FIDEXI

**+ de 30 ans au service des promoteurs, bailleurs et exploitants**

**10 000 lots commercialisés sur 150 communes**

**1200 partenaires**

Depuis plus de 30 ans, Fidexi développe des programmes d'investissement répondant à des besoins sociétaux majeurs en mettant en œuvre une offre en Location Meublée et en Démembrement pour financer des actifs structurants pour la collectivité.

Une connaissance très fine des territoires, des collectivités et des opérateurs (promoteurs, exploitants ...) ainsi que des compétences juridiques, fiscales, financières et immobilières sont les atouts qui ont permis à Fidexi de développer une expertise dans le montage et la commercialisation de ce type d'opérations spécifiques.



## CONTACTS PRESSE :

### LINKCITY France

Agence RP OXYGEN

Lisa Dubreuil

[lisa.d@oxygen-rp.com](mailto:lisa.d@oxygen-rp.com)

06 65 95 96 25

Carole Huet

[caroleh@oxygen-rp.com](mailto:caroleh@oxygen-rp.com)

06 03 49 67 80

Florent Vergereau

[florent@oxygen-rp.com](mailto:florent@oxygen-rp.com)

06 48 35 76 56

### UXCO

Mélanie Alger

Chargée de Communication

[m.alger@globalexploitation.com](mailto:m.alger@globalexploitation.com)

04 67 27 16 13

### FIDEXI

Bénédicte Nguyen-Ban

Directrice Marketing &

Communication

[benedicte.nguyen-ban@fidexi.com](mailto:benedicte.nguyen-ban@fidexi.com)

01 76 53 73 73