

Refinancement record de 300M€ pour un portefeuille immobilier d'UXCO Group

UXCO Group capitalise sur d'excellents résultats pour finaliser le **refinancement de 3 de ses actifs Ecla** (résidences premium XXL de co-living pour étudiants et jeunes actifs) situées en Île-de-France à Villejuif, Noisy-le-Grand et Palaiseau, représentant une surface totale de près de 100 000 m² et 3800 lits.

Cette transaction de **300M d'euros** a pour objectif le refinancement d'une dette hypothécaire existante et a été réalisée par un pool bancaire constitué de : **Blackstone Real Estate Debt Strategies (BREDS), BNP Paribas et Société Générale.**

Ce refinancement immobilier est **l'un des plus important** réalisé sur cette classe d'actifs résidentiel étudiant. Cette opération est inédite et exécutée dans des **conditions financières avantageuses**, dont les taux avoisinent ceux de la période d'avant 2022. Les banques présentes dans ce pool bancaire accompagnent par ailleurs UXCO Group dans le cadre **d'autres projets d'investissement**. Il s'agit là d'une **preuve de confiance supplémentaire** à l'égard du groupe.

UXCO Group a été accompagné par les conseils **Gibson Dunn** et l'Étude **C&C Notaires**. Les prêteurs ont été représentés par **A&O Shearman** et l'Étude **Wargny Katz**.

Leader du secteur du logement étudiant et du coliving en France, UXCO Group totalise **76 résidences** étudiantes et de co-living pour près de **15 000 lits** répartis sur l'ensemble du territoire. Le groupe détient actuellement plus d'**1,2 milliard d'euros de patrimoine immobilier**. UXCO Group poursuit sa croissance avec une trajectoire de développement de **2000 lits supplémentaires par an**.

Pour **Nicolas Castanet, Directeur Général et Group CFO - Membre du Directoire d'UXCO Group** *"La confiance du pool bancaire qui participe au refinancement de cette dette sur un portefeuille de résidences Ecla confirme la résilience de notre modèle et la fiabilité de notre groupe pour les partenaires financiers"*.

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 75 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- 15 000 LITS OPÉRÉS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480MN€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,2 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Apart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.