



UXCO Group, propriétaire et opérateur de résidences étudiantes et de co-living, obtient un financement de 55 millions d'euros auprès de Crédit Agricole CIB pour financer son développement au travers de l'acquisition d'un portefeuille de 5 actifs en France

Montpellier, le 10 mars 2022 - UXCO Group, propriétaire et opérateur de résidences étudiantes et de co-living en France, détenu majoritairement par des fonds immobiliers privés de Brookfield, a annoncé aujourd'hui l'obtention d'un financement de 55 millions d'euros de Crédit Agricole CIB pour financer son développement au travers de l'acquisition de 5 résidences étudiantes en France (Dijon, Rouen, Saint-Etienne et région parisienne).

Les cinq actifs représentent un total d'environ 1 000 lits supplémentaires et seront construits par cinq promoteurs, dont un par Océanis Promotion, la société de développement sœur d'UXCO group.

Ce nouveau financement fait suite au financement de 140 millions d'euros obtenu auprès de BNP Paribas fin octobre 2021, pour l'extension de sa résidence ECLA à Palaiseau en région parisienne. Il témoigne une nouvelle fois de la stratégie d'accélération du développement du groupe UXCO, qui entend bien répondre au besoin croissant en logements pour étudiants et jeunes professionnels et démontre la capacité du groupe à construire des partenariats solides avec des prêteurs institutionnels majeurs.

Avec un plan d'investissement de plus d'1 milliard d'euros dans les résidences étudiantes et de co-living en France, ce nouveau financement intervient alors qu'UXCO Group met en œuvre son plan de développement pour atteindre un total de plus de 20 000 lits en exploitation d'ici 2025.

Emmanuel Pariente, Directeur Général d'UXCO Group, déclare : *« Ce financement est une nouvelle étape importante pour le groupe. Il témoigne de la confiance de Crédit Agricole CIB dans le groupe UXCO. Ces fonds nous permettront de renforcer notre présence en France afin de proposer des logements de qualité et adaptés à la nouvelle génération d'étudiants et de jeunes professionnels. »*

UXCO Group, ainsi que les sociétés Océanis Promotion et Appart'City, détenues à 100% par Grand M group, acquièrent, développent et exploitent des résidences en France depuis 20 ans. Aujourd'hui, le groupe est détenu majoritairement par des fonds immobiliers privés gérés par Brookfield.

Partenaires de l'opération :

UXCO Group:

Juridique : Fairway - Lead David Franco
Stibbe - Lead Jean-Marc Delcour et Steven Paridaens
Fiscalité : KPMG - Lead Jean-Etienne Chatelon et Xavier Loran
Notaires : Etude Noter - Lead Soizic Perignon et Vianney Laporte

Crédit Agricole CIB :

Juridique : Dechert - Privat Vigand
Notaire : Etude Cheuvreux - Coralie Leveneur



Illustration 1: Ouverture de la nouvelle résidence UXCO à Dijon au second semestre 2024.

A propos d'UXCO Group

UXCO Group est une entreprise pionnière spécialisée dans la création et l'exploitation de sites de co-living dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Quinze ans après sa première résidence avec services pour étudiants ouverte à Nîmes, UXCO Group opère à ce jour plus de 55 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le Groupe a développé en parallèle le concept de « méga résidence », dont le premier, ECLA, a ouvert à la fin de l'été 2018 à Massy-Palaiseau en région parisienne, avec plus de 1000 lits. Ce concept de logement innovant répond à l'évolution des besoins et attentes de la nouvelle génération.



A propos de Grand M Group

Grand M Group, avec ses 1200 collaborateurs, est un promoteur, propriétaire et exploitant de logements étudiants, d'Apart hôtel et d'actifs de cohabitation en France, détenu majoritairement par un des fonds immobiliers privés de Brookfield. A travers Océanis, Apart'City et UXCO, sa nouvelle plateforme immobilière dédiée aux étudiants et jeunes professionnels, le Groupe accélère ses investissements et son développement avec 1 milliard d'euros à déployer dans les prochaines années pour construire le leader du marché français du logement étudiant et du co-living avec un objectif de 20 000 lits d'ici à 2025.

Contact presse : uxco@image7.fr / +33 (0)1 53 70 74 70