

UXCO GROUP ET SA STRUCTURE DE PROMOTION OCÉANIS PROMOTION INAUGURENT LE CHANTIER DE LEUR FUTURE RÉSIDENCE DE COLIVING ECLA AU SEIN DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Paris et Montpellier, le 8 novembre 2024 - UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier de coliving et de résidences étudiantes en France et sa structure de promotion Océanis ont tenu ce jour la cérémonie de pose de la première pierre de leur future résidence Ecla à Lomme, dans la métropole européenne de Lille. En présence Olivier Caremelle, maire de Lomme et d'Audrey Linkenheld, sénatrice du Nord et élue de la Ville de Lille, cette cérémonie lance le début d'un chantier qui aboutira à l'été 2026.



UXCO Group, et sa structure promotion **Océanis** ont posé la **première pierre de leur prochaine résidence Ecla**, à Lomme. **Olivier Caremelle**, maire de Lomme, **Audrey Linkenheld**, **sénatrice du Nord et élue de la Ville de Lille**, ainsi que de nombreux acteurs locaux et partenaires étaient présents à l'inauguration de ce chantier qui aboutira à l'été 2026. Cet investissement de près de **95 millions d'euros**, mené avec le soutien de **La Banque des Territoires et de la Société Générale**, permettra d'apporter près de **800 lits supplémentaires** à ce territoire qui connaît de fortes tensions sur le marché du logement étudiant.

Conçu et développé par Océanis, structure de promotion d'UXCO Group et créateur du concept Ecla, ce projet se structurera autour de plus de **18 000 m2 de surface, dont 2 000 m2 d'espaces communs** et de nombreux services afin de réunir toutes les conditions nécessaires à l'épanouissement des étudiants et jeunes actifs qui y vivront.

UXCO Group porte une attention particulière aux **enjeux de durabilité et à l'innovation au sein de ces résidences**. **Ecla Lomme-Lille sera donc construite en respectant les**

normes écologiques les plus strictes, en utilisant des **matériaux à faible impact environnemental et conformes à la réglementation RE 2020**. Ainsi, la résidence ambitionne d'obtenir la **certification BREEAM**.

« Après une rentrée couronnée de succès avec des résidences présentant des taux de remplissage avoisinant les 100 %, ce nouveau projet dans la Métropole Européenne de Lille est une nouvelle marque de confiance des collectivités et démontre l'attractivité de notre modèle » déclare **Maël Aoustin, CEO et Président Du Directoire d'UXCO Group**. « ECLA est une partie centrale de l'identité d'UXCO Group. Nous mobilisons l'ensemble de nos savoir-faire, de l'investissement à l'opération, en passant par la conception et l'aménagement, afin de créer des solutions d'habitats innovantes et adaptées aux aspirations des nouvelles générations d'étudiants et jeunes actifs. »

« Le lancement de ce chantier marque l'aboutissement de trois années de travail et de collaboration avec la Mairie, la Métropole Européenne de Lille et nos partenaires. Pour l'implantation de notre sixième Ecla, et le premier dans les Hauts de France, Océanis a choisi le site de Lomme Grand But pour ses caractéristiques idéales en termes d'emplacement et de marché. Le chantier en cours donnera naissance à 3 bâtiments, composés de 628 chambres, soit 18.000 m², et 2.100 m² de surfaces de communs, et participera au renouveau du site, qui laissera une grande place aux espaces paysagers et à la biodiversité. Notre objectif est de répondre aux enjeux liés au manque criant de logement pour les étudiants et les jeunes actifs, en adoptant une approche structurée, quantitative et qualitative. » ajoute **Florelle Visentin-Klein, Présidente d'Océanis et membre du Directoire d'UXCO Group**.

UXCO Group porte à **75 le nombre de ses résidences en France**, soit près de **15 000 lits**, dont **10 500 en opération**, et compte déjà **trois résidences Ecla en Ile-de-France**, à Noisy-le-Grand, Villejuif et Palaiseau. **Trois nouvelles résidences ouvriront d'ici 2026**, à Archamps, à proximité de Genève, Bordeaux et à Lomme. **Le Groupe compte aujourd'hui un patrimoine de plus d'1,5 milliard d'euros**.

À PROPOS D'UXCO GROUP

- 75 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING
- + de 15 000 LITS
- 100 APPART HOTELS
- 1500 COLLABORATEURS
- 480M€ DE CA ANNUEL
- Plus d'1,5 MILLIARD D'EUROS DE PATRIMOINE

UXCO Group est un groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel, étudiant et d'hôtellerie, présent en France depuis 25 ans. Détenu majoritairement par Brookfield, nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur au service de produits innovants. Nous sommes organisés autour de 3 entités : Foncière étudiante et coliving (portée par UXCO Property & UXCO Management, sur les résidences Ecla et UXCO Student) – Promotion (portée par Océanis Promotion) - Hôtellerie (portée par Appart'City).

« **Transformer les modes de vie** », voilà ce qui nous anime chaque jour. Nous pensons que la force du collectif peut réinventer l'habitat et le rendre plus audacieux, vivant et respectueux de son

environnement. Ainsi, nous proposons bien plus que des lieux de vie : nous faisons vivre à nos clients des expériences mémorables et des rencontres inspirantes grâce à des concentrés d'énergies positives alliant le confort de se sentir chez soi et le partage d'un art de vivre en commun.

Leader dans le secteur du logement pour étudiants et jeunes actifs, nous mettons notre exigence et notre savoir-faire unique au service de l'épanouissement, de la réussite et du bien-être de nos résidents.

À PROPOS D'Océanis Promotion

- 270 RÉSIDENCES CONSTRUITES DEPUIS 1998
- HABITAT - RÉSIDENCES DE TOURISME - AFFAIRES - RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET DE COLIVING - HABITAT AIDE - TERTIAIRE - OPERATIONS DE REHABILITATION
- 80 COLLABORATEURS

Océanis Promotion est **promoteur immobilier depuis 25 ans en métropole, et présent depuis 20 ans sur l'île de la Réunion**. Océanis Promotion propose une **gamme de produits variés** et concentre son développement sur des emplacements de premier ordre. Précurseur depuis ses débuts, la société imagine et conçoit les **logements de demain** en conjuguant éco-partage, technologie, qualité des réalisations, et une attention particulière à la notion de **bien-vivre ensemble**.

OCEANIS appartient à UXCO Group, groupe intégré d'investissement, promotion et opération d'immobilier résidentiel et d'hôtellerie en France, pionnier sur le marché des résidences de coliving pour étudiants et jeunes actifs.

CONTACTS PRESSE

Mélanie Alger (UXCO Group) // m.alger@uxco-group.com // +33(0)7 88 59 22 35

Elisa Cheminaud-Gheeraert (Agence Proches pour UXCO Group) // uxcogroup@agenceproches.com // +33(0)6 12 45 73 43